



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15 мая 2015 г.

№ 413-п

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 12 ноября 2014 года № 1069-п « Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий»»

Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 12 ноября 2014 года № 1069-п « Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий»» (далее по тексту – административный регламент) следующие изменения:

1.1. в преамбулу Постановления и далее по тексту административного регламента после слов «функции по осуществлению государственного жилищного надзора» добавить слова «и лицензионного контроля»;

1.2. наименование Закона Волгоградской области от 10 января 2014 года №12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора» изложить в редакции закона Волгоградской области от 24 марта 2015 года № 36-ОД:

«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»;

1.3. исключить из пункта 1.4. слова «созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов»;

1.4. пункт 1.4. дополнить подпунктом 1.4.1.:

«1.4.1. Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями Волгоградской области по проведению в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиат) при осуществлении лицензионного контроля проверок выполняемых лицензиатом работ, оказываемых услуг на предмет:

соблюдения требований, установленных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации)»;

1.5. из подпункта б) пункта 1.5. исключить полностью абзац 3;

1.6. в абзаце 4 исключить слова «правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членом правления товарищества»;

1.7. исключить из подпункта в) пункта 1.5. слова «в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям»;

1.8. подпункт г) пункта 1.5. изложить в следующей редакции:

«г) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6 и 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и принимать меры по предотвращению таких нарушений»;

1.9. пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Уполномоченный орган вправе обращаться в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае выявления нарушений порядка выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения»;

1.10. исключить из подпункта а) пункта 1.9. слово «гражданину»;

1.11. исключить из подпункта 1) пункта 1.16 слова «в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания

несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям»;

1.12. подпункт 3 пункта 1.16 изложить в следующей редакции:

«3) В случаях выявления нарушений выбора юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения - обращение в суд с заявлением о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным»;

1.13. исключить полностью подпункт 4 пункта 1.16.;

1.14. исключить полностью абзац 5 пункта 3.7.2.;

1.15. исключить из абзаца 3 пункта 3.7.3. слова «и пятом»;

1.16. исключить полностью пункт 3.15.;

1.17. подпункт 4) пункта 3.34 изложить в следующей редакции:

«4) обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае выявления нарушений»;

1.18. исключить полностью подпункт 5) пункта 3.34.;

1.19. исключить из пункта 3.35.5 слово «однократное»;

1.20. исключить полностью абзац 2 пункта 3.35.5.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасности городского округа г. Урюпинск Леонова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Урюпинская деловая газета».

Глава администрации
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: городской Думе, отделам: юридическому, организационно - контрольному, муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора, «Консультант-плюс», газете «Урюпинская деловая газета, ГПУ АГВО», В.В. Леонову.