

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от _____ 2019 г. № _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 28 октября 2016 года № 1127-п « Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий»

В соответствии с приказами инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 12.09.2018 № 124 "О внесении изменений в пункт 1.4 Типового административного регламента исполнения органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий, утвержденного приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 28 февраля 2014 г. № 28", от 15.10.2018 № 159 "О внесении изменения в пункт 1.5 Типового административного регламента исполнения органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий, утвержденного приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 28 февраля 2014 г. N 28", от 06.11.2018 № 177 "О внесении изменений в некоторые приказы инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области", от 18.02.2019 № 33 "О внесении изменений в некоторые приказы инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области", администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 28 октября 2016 года № 1127-п «Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий» » (в редакции постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области

от 10 апреля 2018 года № 290-п (далее – постановление) следующие изменения:

1) в **заголовке** слова "Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению" заменить словами "осуществления администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области";

2) **преамбулу** слова «**постановления** Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг"» заменить словами «**постановления** Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг"»

3) в **пункте 1** слова "Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению" заменить словами "осуществления администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области".

1.1. В административном регламенте «Исполнения администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий», утвержденном вышеназванным постановлением:

1) в **заголовке** слова "Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению" заменить словами "осуществления администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области";

2) в **разделе 1** слова "Наименование государственной функции" заменить словами "Наименование государственного надзора";

3) **пункт 1.1** изложить в следующей редакции:
"1.1. Наименование государственного надзора - осуществление государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в части переданных полномочий (далее - государственный надзор).";

4) **пункт 1.2** изложить в следующей редакции:
"1.2. Государственный надзор осуществляет администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее именуется - уполномоченный орган);

5) в **разделе 1** слова "Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования" заменить словами "Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного надзора, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования";

6) в [пункте 1.3](#):

[слова](#) "Исполнение государственной функции" заменить словами "Государственный надзор";

[слова](#) "постановлением Администрации Волгоградской области от 10 октября 2011 года № 592-п "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций" заменить словами "[постановлением](#) Администрации Волгоградской области от 10 октября 2011 г. № 592-п "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора)";

7) в [разделе 1](#) слова "Права и обязанности должностных лиц уполномоченного органа при организации и осуществлении государственной функции" заменить словами "Права и обязанности должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении государственного надзора";

8) в [пунктах 1.11, 1.12, 1.13](#) слова "исполняется государственная функция" заменить словами "осуществляется государственный надзор";

9) в [разделе 1](#) слова "Описание результатов исполнения государственной функции" заменить словами "Описание результатов осуществления государственного надзора";

10) в [пункте 1.15](#): [слова](#) "исполнение государственной функции" заменить словами "Государственный надзор"; [слова](#) "в отношении которых исполняется государственная функция" заменить словами "в отношении которых осуществляется государственный надзор"; [слова](#) "В результате исполнения государственной функции" заменить словами "В результате осуществления государственного надзора";

11) в [пункте 1.16, разделе 2](#) по всему тексту слова "исполнения государственной функции" в соответствующих падежах заменить словами "осуществления государственного надзора" в соответствующих падежах;

12) в [пункте 2.12](#) слова "Исполнение государственной функции" заменить словами "Государственный надзор";

13) в [пункте 2.13](#) слова "Мероприятия по исполнению государственной функции осуществляются" заменить словами "Государственный надзор осуществляется";

14) в [пункте 3.1](#) слова "исполнение государственной функции" в соответствующих падежах заменить словами "осуществление государственного надзора" в соответствующих падежах; [абзац 8](#) исключить;

15) в [пункте 3.2](#) слова "при исполнении государственной функции" заменить словами "государственного надзора";

16) в [пунктах 3.21.2, 3.21.7](#) слова "государственной функции" заменить словами "государственного надзора";

17) в [разделах 4, 5](#) слова "исполнением государственной функции" в соответствующих падежах заменить словами "осуществлением государственного надзора" в соответствующих падежах;

18) В [пункте 3.7.2](#):

а) [абзац восьмой](#) изложить в следующей редакции:

"При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о фактах, указанных в [пункте 3.7.1](#), в [абзацах](#) втором, третьем, четвертом [пункта 3.7.2](#), уполномоченными

должностными лицами может быть проведена предварительная проверка поступившей информации.";

б) в абзаце девятом после слов "В ходе проведения предварительной проверки" дополнить словами "поступившей информации"; слово ", осуществляемые" исключить;

в) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.7.1, в абзацах втором, третьем, четвертом пункта 3.7.2, уполномоченное должностное лицо подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 3.7.1, в абзацах втором, третьем, четвертом пункта 3.7.2."

19) В пунктах 3.7.5, 3.43.2, 3.43.3 слово "Инспекции" заменить словами "уполномоченного органа".

20) Пункт 3.10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"При проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должностные лица уполномоченного органа обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствии с общими требованиями, определенными Правительством Российской Федерации."

21) Пункт 3.33 исключить.

22) Пункт 3.58 изложить в следующей редакции:

"3.58. Критерием принятия решения о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований является отсутствие подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий."

23) Пункт 3.59 дополнить предложением следующего содержания:

"Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований."

24) В подпункте "г" пункта 1.5 слова "статьями 7.21 - 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16," исключить.

25) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом государственного жилищного надзора в части переданных полномочий является соблюдение гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности:

1) требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме;

выполнению товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, установленных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

2) требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.»

2б) [приложение № 1](#) исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Урюпинская деловая газета».

Глава администрации
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: Урюпинской городской Думе, отделам: юридическому, муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора, экономики, «Консультант-плюс», газете «Урюпинская деловая газета», В.В.Леонову, управляющим организациям – 4 экз.