



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

от 28 сентября 2016 г.

№ 09/09

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Урюпинск в осеннее - зимний период 2016-2017 годов

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа г. Урюпинск Иванова В.Л. «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Урюпинск в осеннее - зимний период 2016-2017 годов», коллегия администрации городского округа г. Урюпинск отмечает, что отделом жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства проведена большая организационная работа по подготовке к работе в осенне-зимний период.

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Урюпинск, постановлением администрации городского округа г. Урюпинск от 29 апреля 2016 года № 433-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Урюпинск Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2016 – 2017 годов» образована межведомственная комиссия, утвержден план действия по реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа г. Урюпинск. Проведено 5 заседаний межведомственной комиссии, на которых рассматривались вопросы выполнения утвержденных мероприятий и актуальных вопросов, возникших в ходе выполнения работ по подготовке к осенне-зимнему периоду.

Службами жилищно-коммунального хозяйства выполнены следующие мероприятия по подготовке к работе в зимних условиях: 17 котельных и 1 центральный тепловой пункт готовы к работе, подготовлено тепловых

сетей 31,942 км из, произведена замена ветхих тепловых сетей, 154,4 км водопроводных сетей из 154,4 водозаборы подготовлены на 100 %, насосные станции водопровода подготовлены на 100 %, очистные сооружения водопровода 100%, подготовлено 12 канализационных насосных станций 100% , очистные сооружения канализации 100,0 %, канализационные сети подготовлены на 100 % (из 61,9 км подготовлено 61,9 км.), 351,3 км электрических сетей из 369,8 км (90,0%), 95 трансформаторных подстанций из 100 (95,0 %), 413,7 км газовых сетей из 435,5 км (95,0 %).

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства создали необходимый резервный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий.

На всех предприятиях жилищно-коммунального хозяйства рабочие места укомплектованы обученным персоналом. Работники предприятий оснащены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами, нормативно-техническими документами, инструкциями и схемами.

Произведена ревизия и промывка систем отопления в учреждениях здравоохранения, образовательных, дошкольных, а так же учреждениях культуры и в многоквартирных жилых домах.

Для проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2016-2017 г.г. постановлением администрации городского округа город Урюпинск от 19 августа 2016 года № 852-п «О проведении проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2016-2017 г.г.» создана комиссия для проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2016-2017 г.г..

Для проверки потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2016-2017 годов постановлением администрации городского округа город Урюпинск от 25 июля 2016 года № 751-п «О проведении проверки к отопительному периоду 2016-2017 годов» создана комиссия для проведения проверки потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2016-2017 годов.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, представили в отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора 165 паспорта готовности многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года.

Финансовые средства, затраченные на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы городского округа г. Урюпинск составили 44,0 млн.руб.

Однако, одной из насущных проблем муниципального предприятия МУП «Тепловые сети» является задолженность за газ, что составляет 73 573,3 тысяч рублей из них просроченная задолженность 62 301,1, текущая задолженность 11 272,2 тысяч рублей.

Причинами дефицита денежных средств являются:

- завышение объема реализации тепловой энергии в тарифе по отношению к фактической на протяжении 3 лет с 2014 года;

- за 2015 году снижение доходов от фактической реализации тепловой энергии составила 31 874,7 тыс. рублей (19902 Гкал). Снижение выработки тепловой энергии ведет к уменьшению расхода газа (условно переменные расходы), остальные расходы: электроэнергия, оплата труда, страховые взносы, ремонтный фонд, материалы, амортизация и прочие (условно постоянные расходы) остаются неизменными и ложатся бременем на фактические доходы от реализации тепловой энергии.

Предприятием разработана и утверждена администрацией городского округа г. Урюпинск схема теплоснабжения, на ее основе подготовлена инвестиционная программа «Развитие системы коммунальной инфраструктуры МУП «Тепловые сети» городского округа город Урюпинск Волгоградской области» реализация которой требует финансовых вложений в размере 500 000 тыс. рублей.

В целях реализации вышеуказанной инвестиционной программы, начиная с 2014 года, предприятие совместно с администрацией городского округа г. Урюпинск ведет активную работу по привлечению инвестиционных средств в модернизацию производства с внедрением энергосберегающего высокоэффективного оборудования, которое позволило бы снизить расходы на энергоресурсы и таким образом снизить стоимость выработки тепловой энергии. В настоящее время ведутся переговоры с представителями компании «НФР Энерго» о финансировании вышеуказанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, коллегия администрации городского округа г. Урюпинск

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению доклад начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа г. Урюпинск Иванова В.Л. «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Урюпинск в осеннее - зимний период 2016-2017 годов».

2. Муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, управляющим организациям и товариществам собственников жилья завершить работы, по подготовке подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года до начала отопительного сезона.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства взять на контроль завершение в установленные сроки запланированных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Урюпинск к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года;

4. Контроль за выполнением решения коллегии возложить на первого заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасности городского округа г. Урюпинск Леонова В.В.

Председатель коллегии

Ю.Н. Хорошеньков

Секретарь коллегии

О.Г.Теплякова

Разослано: отделам: организационно-контрольному, ЖКХ и КС, МЖК и ГЖН, образования, МУ «БиО», МУПам: «Тепловые сети», «Водоканал», организациям осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами.