



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК

---

### РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

от 24 февраля 2016 г.

№ 02/02

О работе администрации городского округа г. Урюпинск по осуществлению муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск в 2015 году

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Рязанова А.А. «О работе администрации городского округа г. Урюпинск по осуществлению муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск в 2015 году», коллегия администрации городского округа город Урюпинск отмечает что, за прошедший период в рамках осуществления полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора проведена следующая работа.

На основании поступивших обращений граждан, отделом проведено 93 проверки на предмет соблюдения гражданами и юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства.

За 2015 год проведены надзорные мероприятия в отношении 124 многоквартирных домов, общей площадью более 453 тыс. кв.м.

Надзорные мероприятия были проведены в отношении управляющих организаций осуществляющих деятельность на территории городского округа город Урюпинск ООО «Домоуправление», ООО «Наш Дом», ООО «ГУК», МУП «Домоуправление № 2», ТСЖ «Комсомольская 9», ТСЖ «Московская 7», ТСЖ «Надежда», ТСЖ «Виктория», ЖСК «Машиностроитель», ресурсоснабжающей организации МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал» и владельца специализированного жилищного фонда ГБУ СПО «Урюпинский агропромышленный техникум».

В ходе проведения надзорных мероприятий выявлено 128 нарушений обязательных требований или требований муниципальных правовых актов.

По итогам проверочных мероприятий, проведенных по контролю за исполнением ранее выданных предписаний установлено:

- приведены расчеты размера платы за коммунальные услуги потребленные на общедомовые нужды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- заключены в установленном законом порядке договора по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и внесены изменения в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения (включены в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения жилищной услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов);

- произведен ремонт штукатурного и лакокрасочного покрытия подъездов многоквартирных домов на общую сумму – 114,2 тыс. руб.;

- произведен ремонт козырьков балконов многоквартирных домах, на общую сумму – 65,5 тыс. руб.;

- произведен ремонт инженерных систем электроснабжения на общую сумму – 17,6 тыс. руб.;

- произведена частичная замена трубопровода горячего водоснабжения на общую сумму – 44,8 тыс. руб.;

- выполнены работы по осушке подвального помещения многоквартирного дома;

- проведен ремонт кровельного покрытия многоквартирных домов на общую сумму – 2747,2 тыс. руб.

Общая сумма выполненных работ по исполнению требований выданных предписаний составляет – 2989,3 тыс. руб.

В рамках выполнения мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Урюпинск проведена проверка 142 потребителей тепловой энергии расположенных на территории городского округа г. Урюпинск (многоквартирных домов) по готовности к работе в зимний период 2015-2016 годов.

Подводя итоги можно сделать вывод что, наибольшее число надзорных мероприятий проведенных на основании поступивших обращений граждан (в случае обращения граждан о нарушении прав потребителей) и на основании контроля за исполнением требований ранее выданных предписаний в отношении управляющей организации ООО «Домоуправление» - 27,6 % от общего числа проведенных надзорных мероприятий.

На основании вышеизложенного коллегия администрации городского округа г. Урюпинск

#### РЕШИЛА:

1. Принять к сведению доклад начальника отдела муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Рязанова А.А. «О работе администрации городского округа г. Урюпинск по осуществлению муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск в 2015 году».

2. Поручить начальнику отдела муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Рязанову А.А.:

2.1. Организовать работу отдела направленную на улучшение качества предоставления организациями осуществляющими управление многоквартирными домами на территории городского округа г. Урюпинск жилищных и коммунальных услуг в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов.

2.2. Организовать работу отдела направленную на предупреждение и выявление организациями осуществляющими управление многоквартирными домами нарушений содержания и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, качества предоставления коммунальных услуг, порядку выбора и реализации способа управления многоквартирных домов расположенных на территории городского округа г. Урюпинск.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасности администрации городского округа г. Урюпинск Леонова В.В.

Заместитель председателя коллегии

Е.С. Кудинова

Секретарь коллегии

Е.Ф. Бабичева

Разослано: отделам: организационно-контрольному, муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора, организациям осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами- 4экз.