



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

от 25 февраля 2015 г.

№ 01/02

Об осуществлении муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск за 2014 год

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Рязанова А.А. «Об осуществлении муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск за 2014 год», коллегия администрации городского округа город Урюпинск отмечает, что за прошедший период в рамках осуществления полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора проведена значительная работа.

На основании поступивших обращений граждан отделом проведено 103 проверки на предмет соблюдения гражданами и юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства:

1 – внеплановая выездная проверка граждан на предмет переустройства, перепланировки жилого помещения;

3 – внеплановые выездные проверки, проведенные совместно с Урюпинской межрайонной прокуратурой;

99 – внеплановых проверок, проведенных в рамках Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», из них:

69 – внеплановых проверок, проведенных на основании обращений (заявлений) граждан, содержащих информацию о нарушении прав потребителей, из них:

- документарных проверок 20 (по вопросам законности начисления размера платы за жилищные и коммунальные услуги, обоснованности корректировки размера платы по «отоплению» за прошедшие отопительные периоды и по контролю за исполнением ранее выданных предписаний);

- выездных проверок 49 (по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, качества предоставления коммунальных услуг);

30 – внеплановых проверок на предмет исполнения требований ранее выданных предписаний.

За 2014 год проведены надзорные мероприятия в отношении 124 многоквартирных домов, общей площадью более 408 тыс.м², что составляет 94,6 % общей площади многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Надзорные мероприятия были проведены в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Урюпинск: ООО «Домоуправление», ООО «Наш Дом», ООО «ГУК», МУП «Домоуправление № 2», ТСЖ «Комсомольская 9», ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград» и владельца специализированного жилищного фонда ГБУ СПО "Урюпинский агропромышленный техникум".

В ходе проведения надзорных мероприятий выявлено более 210 нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По итогам проверочных мероприятий, проведенных по контролю за исполнением ранее выданных предписаний установлено:

- на основании выданных предписаний отдела произведен перерасчет гражданам (вернули незаконно/необоснованно начисленные денежные средства) в размере 258, 68 тыс. руб.;

- по предписаниям отдела об устранении выявленных нарушений и о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, выполнено работ по ремонту общего имущества собственников помещений МКД на общую сумму более 200 тыс. руб. (выполнен ремонт кровли, ремонт окрасочного и штукатурного слоя подъездов, восстановлены поручни на лестничных маршах, произведен ремонт вентиляционных каналов, инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, произведена осушка подвального помещения, уборка мусора из подвального помещения, уборка мусора с прилегающей территории многоквартирного дома).

На основании выявленных отделом нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составлены протоколы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. КоАП РФ, инспекцией государственного жилищного надзора наложены административные штрафы на управляющие организации и руководителей управляющих организаций на общую сумму 234 тыс.руб.

На основании выявленных отделом неисполнений требований ранее выданных предписаний мировым судом наложены административные штрафы на управляющие организации на общую сумму 50 тыс. руб.

На основании выявленных отделом нарушений, не относящихся к компетенции органов жилищного надзора, материалы проверок направлены в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в г. Урюпинск, Урюпинском, Нехаевском, Новониколаевском районах, предусматривающие признаки административного правонарушения «обман потребителей». По итогам рассмотрения:

по 4 административным делам наложены административные штрафы на сумму 80 тыс. руб.;

по 3 административным делам вынесено решение о прекращении административного производства в связи с малозначительностью.

Подводя итоги можно сделать вывод о том, что наибольшее число надзорных мероприятий, проведенных на основании поступивших обращений граждан (в случае обращения граждан о нарушении прав потребителей), и на основании контроля за исполнением требований ранее выданных предписаний в отношении управляющей организации ООО «Домоуправление» - 40,9 % от общего числа поступивших обращений в отдел.

Учитывая вышеизложенное, коллегия администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению доклад начальника отдела муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Рязанова А.А. «Об осуществлении муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск за 2014 год».

2. Поручить начальнику отдела муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Рязанову А.А.:

2.1 организовать работу отдела, направленную на улучшение качества предоставления организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории городского округа г. Урюпинск, жилищных и коммунальных услуг в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации;

2.2 организовать работу, направленную на предупреждение нарушений обязательных требований по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов на территории городского округа город Урюпинск;

2.3 направить письмо в Урюпинскую межрайонную прокуратуру с запросом о причинах отсутствия согласования Урюпинской межрайонной прокуратурой направленного проекта ежегодного плана проведения плановых проверок, юридических лиц, в отношении которых планируется проведение плановых проверок в 2015 году.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасности городского округа г. Урюпинск Леонова В.В.

Заместитель председателя коллегии

Е.С. Кудинова

Секретарь коллегии

Е.В. Свиридова

Разослано: Леонову В.В., отделам: ОКО, МЖК и ГЖН, организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами (10 экз.).