

## УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ от 27 ноября 2014 г. N 4/26

#### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Урюпинской городской Думы Волгоградской обл.  
от 30.11.2017 N 64/274, от 29.11.2018 N 88/435, от 19.12.2018 N 89/440)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 12, 15](#) части первой Налогового кодекса Российской Федерации, [главой 32](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) городского округа город Урюпинск Волгоградской области Урюпинская городская Дума решила:  
(пreamбула в ред. [решения](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 29.11.2018 N 88/435)

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

(п. 2 в ред. [решения](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 30.11.2017 N 64/274)

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах городского округа город Урюпинск Волгоградской области, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 тысяч рублей (включительно)	
Жилые дома, квартиры, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой	0,1%

дом; гаражи, машино-места (в ред. <a href="#">решения</a> Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 30.11.2017 N 64/274)	
Прочие объекты налогообложения	0,1%
Свыше 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей (включительно)	
Жилые дома, квартиры, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи, машино-места (в ред. <a href="#">решения</a> Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 30.11.2017 N 64/274)	0,2%
Прочие объекты налогообложения	0,3%
Свыше 500 тысяч рублей до 600 тысяч рублей (включительно)	
Жилые дома, квартиры, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи, машино-места (в ред. <a href="#">решения</a> Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 30.11.2017 N 64/274)	0,35%
Прочие объекты налогообложения	2%
Свыше 600 тысяч рублей до 700 тысяч рублей (включительно)	
Жилые дома, квартиры, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи, машино-места (в ред. <a href="#">решения</a> Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 30.11.2017 N 64/274)	0,4%
Прочие объекты налогообложения	2%
Свыше 700 тысяч рублей до 800 тысяч рублей (включительно)	
Жилые дома, квартиры, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи, машино-места (в ред. <a href="#">решения</a> Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 30.11.2017 N 64/274)	0,5%
Прочие объекты налогообложения	2%
Свыше 800 тысяч рублей	
Жилые дома, квартиры, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи, машино-места (в ред. <a href="#">решения</a> Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 30.11.2017 N 64/274)	0,6%

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2 процентов.

4. К льготам, установленным в соответствии со [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, дополнительно установить налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

- 1) несовершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- 2) многодетным семьям;
- 3) одному из родителей (усыновителей, опекунов), осуществляющему уход за ребенком-инвалидом;
- 4) одному из родителей (усыновителей, опекунов), осуществляющему уход за инвалидом I и II групп инвалидности, в том числе уход за инвалидом с детства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) гараж или машино-место.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Заявление о предоставлении налоговой льготы направляется по форме заявления, в порядке и формате, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.  
(п. 4 в ред. [решения](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 19.12.2018 N 89/440)

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 29 сентября 2005 г. N 66/144 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

2) [решение](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 26 октября 2006 г. N 15/132 "О внесении изменений и дополнений в постановление Урюпинской городской Думы от 29.09.2005 N 66/144 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

3) [решение](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 29 ноября 2007 г. N 36/139 "О внесении изменений в постановление Урюпинской городской Думы от 29.09.2005 N 66/144 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

4) [решение](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 25 марта 2010 г. N 11/39 "О протесте Урюпинского межрайонного прокурора от 12.03.2010 N 7-20 на решение Урюпинской городской Думы "Об установлении налога на имущество физических лиц" от 29.09.2005 N 66/144";

5) [решение](#) Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 25 августа 2010 г. N 16/75 "О внесении изменений в постановление Урюпинской городской Думы от 29 сентября 2005 г. N 66/144 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономике, муниципальному имуществу, финансам, бюджетной и налоговой политике, по развитию предпринимательства А.В. Юхневича.

Глава городского округа -  
председатель городской Думы  
Э.Г. ЧЕРМАШЕНЦЕВА

---