

ДОКЛАД

Об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля в городском округе город Урюпинск Волгоградской области в 2013 году.

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах деятельности:

Муниципальный земельный контроль:

В соответствии с Земельным кодексом РФ (далее – ЗК РФ) муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Также ЗК РФ предусматривает осуществление контроля за использованием земель, находящихся на территории муниципального образования как в соответствии с законодательством Российской Федерации, так и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в полном объеме организована работа по осуществлению муниципального земельного контроля, при осуществлении которого муниципальные инспектора руководствуются Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом городского округа город Урюпинск Волгоградской области, принят постановлением Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 22 июня 2005 г. N 62/116 (источник официального опубликования: "Урюпинская газета", N 4, 30.06.2005).

Нормативным актом, регламентирующим деятельность органов муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области является:

Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области,

утвержденное решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2009г. № 5/44, в (редакции решений Урюпинской городской Думы от 24.06.2010г. № 15/64, и от 27.01.2011г. № 24/04, опубликовано в печатном издании «Урюпинская газета» от 29.06.2010г. № 33 (134).

Постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области № 183-п от 25.03.2013г. утвержден Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Муниципальный жилищный контроль:

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц требований в области проведения муниципального жилищного контроля, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

Жилищный кодекс Российской Федерации (источники официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14, "Российская газета", № 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", № 7-8, 15.01.2005.);

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" (источники официального опубликования: "Российская газета", № 16, 27.01.2006, "Собрание законодательства РФ", 30.01.2006, № 5, ст. 546);

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (источники официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 21.08.2006 № 34, ст. 3680, "Российская газета", № 184, 22.08.2006);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (источник официального опубликования: официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (источник официального опубликования: "Российская газета", № 214, 23.10.2003 (дополнительный выпуск));

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального Закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»» (источник официального опубликования: "Российская газета", № 85, 14.05.2009);

Закон Волгоградской области от 22.02.2013 года № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле» (источник официального опубликования: "Волгоградская правда", N 40, 06.03.2013);

Закон Волгоградской области от 11 июня 2008 года № 1693 – ОД «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности» (источник официального опубликования: "Волгоградская правда", № 105, 18.06.2008);

Приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 10 сентября 2013 г. N 122 «Об утверждении административного регламента взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора Волгоградской области и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области» (источник официального опубликования: «Волгоградская правда» № 178 от 25 сентября 2013 года);

Устав городского округа город Урюпинск Волгоградской области, принят постановлением Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 22.06.2005г. № 62/116 (источник официального опубликования: "Урюпинская газета", № 4, 30.06.2005);

Решение Урюпинской городской думы Волгоградской области от 25 апреля 2013 года № 64/28 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;

Постановление главы администрации городского округа город Урюпинск от 24 мая 2013 года № 58 «Об утверждении Положения об отделе муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;

Постановление администрации городского округа город Урюпинск от 26 августа 2013 года № 575-п «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в отношении граждан и формы акта проверки».

Все муниципальные правовые акты были размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области www.uryupinsk.net.

При анализе данных нормативных правовых актов устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, считаем, что данные нормативные акты доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области исполняет муниципальные функции:

- по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области;
- по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Муниципальный земельный контроль:

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области осуществляет отдел по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск согласно Положения об отделе по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденного решением Урюпинской городской Думы 24.04.2008 года № 45/46. В соответствии с данным Положением отдел по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск является структурным подразделением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Функциями муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области являются:

- обеспечение предупреждения, выявления и пресечения правонарушений в области охраны и использования земель, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения;
- контроль исполнения арендаторами договорных обязательств, возникших между Отделом по управлению имуществом и арендаторами земельных участков, в части использования земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;
- контроль за соблюдением установленного режима использования земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;
- контроль за законностью оснований пользования земельными участками;
- выявление собственников недвижимого имущества, не имеющих документов о праве на землю, и принятие в пределах своей компетенции мер для оформления данных прав.

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального земельного контроля являются

- Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденное решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2009г. № 5/44, в (редакции решений Урюпинской городской Думы от 24.06.2010г. №

15/64, и от 27.01.2011г. № 24/04, опубликовано в печатном издании «Урюпинская газета» от 29.06.2010г. № 33 (134);

- постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области № 183-р от 25.03.2013г. «Об утверждении административного регламента «Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области».

Взаимодействие органов муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 25.05.2010г., разработанное в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11. 2006 № 689 «О государственном земельном контроле».

Взаимодействие между органами муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля осуществляется в следующем порядке:

В случае обнаружения в ходе проведения муниципального земельного контроля данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, составленный акт проверки с приложением копий свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, свидетельства о присвоении ИНН, выписки из единого государственного реестра юридических лиц, документов, подтверждающих право на земельный участок, сопроводительного письма направляются в 5-дневный срок в Урюпинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для рассмотрения и принятия решения по выявленному нарушению.

В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений к акту проведения проверки прилагается схематический чертеж земельного участка, обмер площади земельного участка, фототаблица и иная информация, подтверждающая наличие правонарушения.

Материалы, подготовленные в результате проведения проверки, направляются в Урюпинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с учетом графика работы.

К проведению проверок, в рамках муниципального земельного контроля, эксперты, экспертные организации не привлекаются.

Муниципальный жилищный контроль:

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Урюпинск в соответствии с указанными выше нормативно правовыми актами осуществляет Администрация городского округа город Урюпинск.

Уполномоченным по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области является администрация городского округа город Урюпинск, в который на основании распоряжения главы администрации городского округа город Урюпинск от 17 мая 2013 года № 329-р введены следующие штатные единицы:

начальник отдела муниципального жилищного контроля городского округа город Урюпинск,

главный специалист отдела муниципального жилищного контроля в количестве 2 штатные единицы.

Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

При осуществлении муниципального жилищного контроля специалисты отдела муниципальные жилищные инспекторы, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области о проведении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членом правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей

организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

При осуществлении муниципального жилищного контроля муниципальные жилищные инспекторы также имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации городского округа город Урюпинск о проведении проверки и с согласия нанимателей посещать жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования и проводить их обследования;

2) обращаться в установленном порядке в контрольные и надзорные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению деятельности по муниципальному жилищному контролю, а также в установлении лиц, виновных в нарушении установленных требований жилищного законодательства;

3) представлять интересы администрации городского округа город Урюпинск в государственных органах, органах местного самоуправления, судах по вопросам, относящимся к его компетенции.

Муниципальные жилищные инспекторы, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, обязаны:

1) выявлять нарушения жилищного законодательства и принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных жилищных правонарушений;

2) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании жилых помещений и принимать меры в пределах имеющихся полномочий;

3) составлять по результатам проведённых контрольных мероприятий акты проверок соблюдения жилищного законодательства с обязательным ознакомлением лиц, в отношении которых проводилась проверка или их уполномоченных представителей;

4) руководствоваться при осуществлении муниципального жилищного контроля действующим законодательством и не нарушать права и охраняемые законом интересы юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и физических лиц при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального жилищного контроля в городском округе город Урюпинск Волгоградской области являются:

Постановление главы администрации городского округа город Урюпинск от 24 мая 2013 года № 58 «Об утверждении Положения об отделе муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;

Постановление администрации городского округа город Урюпинск от 26 августа 2013 года № 575-п «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в отношении граждан и формы акта проверки».

Администрация городского округа город Урюпинск при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействует с инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствии с Приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 10 сентября 2013 г. N 122 «Об утверждении административного регламента взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора Волгоградской области и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области».

Выполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, подведомственными организациями администрации городского округа город Урюпинск не предусмотрено; нормативные правовые акты, на основании которых указанные организации осуществляют контроль не утверждались.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, администрацией городского округа город Урюпинск не проводилась.

3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль:

Бюджетные средства на выполнение функций по осуществлению муниципального контроля специально не выделяются. Муниципальный земельный контроль осуществляется в рамках должностных полномочий работниками отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградская область.

Муниципальный контроль осуществляется главным и ведущим специалистами отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск в рамках должностных полномочий работников отдела. Мероприятия по повышению квалификации указанных работников в 2013 году не проводились.

В 2013 году было проведено 27 проверок в плане муниципального земельного контроля. Проверки проводились специалистами отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск совместно.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2013 году не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль:

Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному жилищному контролю в 2013 году осуществлялось в соответствии со статьями бюджета городского округа.

Осуществление мероприятий по муниципальному контролю осуществляют 3 муниципальных жилищных инспектора.

Лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального контроля и соответствуют требованиям муниципальной службы.

Средняя нагрузка по фактически выполненным функциям по муниципальному жилищному контролю на муниципального инспектора за год 13 мероприятий: за I полугодие 0 мероприятий, за II полугодие 13 мероприятий.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль:

За 2013 год в плане муниципального земельного контроля проведено 27 проверок соблюдения земельного законодательства, из них:

за 1-е полугодие 2013 года проведено 12 проверок соблюдения земельного законодательства. По итогам, которых было составлено 16 актов проверки земельного законодательства. В девяти случаях нарушений не выявлено. В одном случае имелось нарушение статьи 8.8. КоАП РФ использование земель не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв. По 6-ти земельным участкам имелось нарушение ст. 7.1 КоАП РФ - использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

За 2-е полугодие 2013 года проведено 15 проверок соблюдения земельного законодательства. По итогам, которых составлено 22 акта проверки земельного законодательства. В девяти случаях нарушений не выявлено. В 13 случаях имелось нарушение ст. 7.1 КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка и использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Таким образом, всего за 2013 год было проведено в отношении физических лиц 20 проверок (4 из которых внеплановые), в отношении

индивидуальных предпринимателей и юридических лиц 7 проверок (одна из которых внеплановая). Составлено 38 актов проверок соблюдения земельного законодательства. Выявлено 20 нарушений требований земельного законодательства. Основная масса нарушений в 2013 году составила по статье 7.1. КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка и использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Муниципальный жилищный контроль:

В 2013 году администрацией городского округа город Урюпинск проведено 13 внеплановых выездных проверок по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По итогам проведенных проверок составлено 13 актов проверок, возбуждено 7 административных производств, по 4 административным производствам вынесено решение о наложении административного штрафа.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному и муниципальному жилищному контролю не привлекались.

5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений:

Муниципальный земельный контроль:

Во всех случаях были составлены акты проверок соблюдения земельного законодательства. За первое полугодие 16 актов проверок, за второе 22 акта проверок. Выявлено 20 нарушений земельного законодательства, в первом полугодии 7 случаев, во втором 13 случаев. Все материалы проверок были направлены в Урюпинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области. В двух случаях было отказано в возбуждении административного производства. 2 юридических лица, 1 индивидуальный предприниматель 14 физических лиц были привлечены к административной ответственности. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 39,5 тыс. руб.

Администрацией городского округа город Урюпинск в доступных средствах массовой информации на постоянной основе публикуются статьи с разъяснениями действующего земельного законодательства по вопросам оформления прав на земельные участки. Также, специалисты администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области и Муниципального автономного учреждения «Урюпинский многофункциональный центр» на постоянной основе принимают все необходимые меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы об оформлении прав на земельные участки.

В 2013 году 1 юридическое лицо подало исковое заявление в суд об отмене постановлений о привлечении к административной ответственности органа государственного земельного контроля. В настоящий момент дело

находится в апелляционной инстанции.

Муниципальный жилищный контроль:

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения жилищного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для принятия решения о привлечении лиц допустивших нарушения к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения жилищного законодательства и контроля за исполнением предписания.

В 2013 году администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области проверки использования муниципального жилищного фонда в отношении нанимателей муниципального жилищного фонда, не проводились, поэтому и факты о нарушениях выявлены не были.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль:

Запланированная работа муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в 2013 году была проведена в полном объеме (100%) Показан положительный результат по выявлению, пресечению и предупреждению административных правонарушений в области землепользования.

Заявления в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%.

Все проверки должностными лицами муниципального контроля были проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Случаи дисциплинарного, административные наказания в отношении должностных лиц органов муниципального земельного контроля отсутствуют.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, деятельность которых подлежит муниципальному контролю составила - 0,4%.

Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок составила 29%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок составила 10%.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда не проводились.

Внеплановые проверки по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений не проводились.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения в процентах от общего числа проведенных плановых проверок составила - 53%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения составила - 90%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях составила – 94%.

В 2013 году в деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не были выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, не были выявлены в 2013 году нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным,

растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2013 году отсутствовали.

Внеплановые проверки правонарушений, связанных с неисполнением предписаний в 2013 году не проводились.

В 2013 году было проведено 27 проверок, за тот же период 2012 года по плану муниципального земельного контроля также было проведено 25 проверок.

Результативность проверок в 2013 году по сравнению с 2012 годом увеличилась на 25 %, так было выявлено 20 нарушений, за аналогичный период прошлого года было выявлено 16 случаев нарушений.

Эффективное использование земель в соответствии с целевым назначением; соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие и использование земельных участков и порядка переуступки права пользования землей; своевременный возврат земель, предоставленных во временное пользование; наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков и прочее возможно лишь в результате проведения государственного и муниципального земельного контроля.

Из 20-ти случаев нарушений, выявленных в процессе осуществления муниципального земельного контроля, 9 нарушений устранены.

Муниципальный жилищный контроль:

В 2013 году план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не составлялся в виду отсутствия оснований для включения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проверок.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 50%;

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего

муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 33,3%;

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 2;

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100%;

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 53,8%;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 7,7%;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 53,8%;

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 53,8%;

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 30,8%;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 16,7%;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0% ;

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 23,07%.

7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль:

По итогам проверочных мероприятий, проведенных в 2013 году можно сделать вывод о том, что муниципальный земельный контроль за использованием земель, находящихся на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области является необходимой функцией для органов местного самоуправления, и его эффективность увеличивается с каждым годом.

В результате проведения муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области выявляются и устраняются нарушения земельного законодательства. Земельные участки без оформленных документов оформляются как в аренду, так и в собственность гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

На 2014 год запланировано проведение 12 проверок в отношении физических лиц. По согласованию с органами прокуратуры в ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включено 10 хозяйствующих субъекта.

На муниципальном уровне практически отсутствуют полномочия по привлечению нарушителей к ответственности, что существенно снижает результативность контроля. У муниципальных инспекторов отсутствует право составлять административные протоколы. Они могут только составить по результатам проверки акт, который затем направить в орган, уполномоченный осуществлять производство по делам об административных правонарушениях. Кроме того, многие лица, вызываемые для проведения проверок, не являются на проверки, привлечь их к административной ответственности по ст. ст. 19.4, 19.4.1 КоАП РФ не представляется

возможным, так как было сказано выше, муниципальные инспектора не имеют право составлять протоколы об административном правонарушении.

Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области предлагает законодательно четко определить комплекс полномочий органов местного самоуправления в части применения мер по результатам проверок и по привлечению лиц к административной ответственности, уклоняющихся от проведения проверок.

Муниципальный жилищный контроль

За прошедший проверочный период 2013 года можно сделать вывод о том, что муниципальный жилищный контроль за сохранностью муниципального жилищного фонда, находящегося на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области является необходимой функцией органа местного самоуправления, и его эффективность должна увеличиваться.

В результате исполнения муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск, проводятся проверки с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда в том числе требований:

- 1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами.

По результатам проведенных проверок, в случае нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, к нарушителям применяются меры административного воздействия, выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и принимаются меры по контролю за устранением выявленных нарушений.

Проведение ежегодных плановых проверок в отношении юридических лиц осуществляется в отношении только муниципального жилищного фонда и делает невозможным проведение проверочных мероприятий в отношении всего жилищного фонда расположенного на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области. Что в свою очередь снижает результативность жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск.

Одной из проблем при осуществлении муниципального жилищного контроля является тот факт, что при утверждении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, собственники утверждают тот перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества который им финансово выгоден в следствии чего, общее имущество может содержаться ненадлежащим образом и у муниципальных жилищных инспекторов отсутствуют законные основания для привлечения лиц допустивших нарушения обязательных требований к административной ответственности.

Глава администрации городского
округа город Урюпинск
Волгоградской области

Ю.Н. Хорошеньков

Ответственный за муниципальный земельный контроль Дьяконова О.В.
41450

Ответственный за муниципальный жилищный контроль Рязанов С.С.
41965