

## **ДОКЛАД**

### **об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора в части переданных полномочий в городском округе город Урюпинск Волгоградской области в 2014 году.

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

#### **1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах деятельности:**

##### **Муниципальный земельный контроль:**

В соответствии с Земельным кодексом РФ (далее – ЗК РФ) муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Также ЗК РФ предусматривает осуществление контроля за использованием земель, находящихся на территории муниципального образования как в соответствии с законодательством Российской Федерации, так и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в полном объеме организована работа по осуществлению муниципального земельного контроля, при осуществлении которого муниципальные инспекторы руководствуются Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом городского округа город Урюпинск Волгоградской области, принятым постановлением Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 22 июня 2005 г. N 62/116 (источник официального опубликования: "Урюпинская газета", N 4, 30.06.2005).

Нормативным актом, регламентирующим деятельность органов муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области является:

Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденное решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2009г. № 5/44, (в редакции решений Урюпинской городской Думы от 24.06.2010г. № 15/64, и от 27.01.2011г. № 24/04), опубликовано в печатном издании «Урюпинская газета» от 29.06.2010г. № 33 (134).

Постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области № 183-п от 25.03.2013г. утвержден Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

### **Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий:**

Деятельность администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее Администрация) осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации (официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 г. опубликован в изданиях "Российская газета", № 7, 21.01.2009 г., Собрание законодательства РФ, 26.01.2009 г., № 4, ст. 445, "Парламентская газета", № 4, 23 - 29.01.2009 г.);

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005 г., № 1 (часть 1), ст. 14, "Российская газета", № 1, 12.01.2005 г., "Парламентская газета", № 7 - 8, 15.01.2005г.);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ ("Российская газета", № 256, 31.12.2001 г., "Парламентская газета", № 2 - 5, 05.01.2002 г., Собрание законодательства РФ, 07.01.2002 г., № 1 (ч. 1), ст. 1);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994 г., № 32, ст. 3301, "Российская газета", № 238 - 239, 08.12.1994 г.);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", № 266, 30.12.2008 г., Собрание законодательства РФ, 29.12.2008 г., № 52 (ч. 1), ст. 6249, "Парламентская газета", № 90, 31.12.2008 г.);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", № 63, 27.11 - 03.12.2009 г., "Российская

газета", № 226, 27.11.2009 г., Собрание законодательства РФ, 30.11.2009 г., № 48, ст. 5711);

Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства РФ, 30.12.2002 г., № 52 (ч. 1), ст. 5140, "Российская газета", № 245, 31.12.2002 г., "Парламентская газета", № 1 - 2, 05.01.2003 г.);

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005 г., № 1 (часть 1), ст. 15, "Российская газета", № 1, 12.01.2005 г., "Парламентская газета", № 7 - 8, 15.01.2005г.);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", № 95, 05.05.2006 г., Собрание законодательства РФ, 08.05.2006 г., № 19, ст. 2060, "Парламентская газета", № 70 - 71, 11.05.2006г.);

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" ("Российская газета", № 4131, 29.07.2006г.);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", № 16, 27.01.2006 г., Собрание законодательства РФ, 30.01.2006 г., № 5, ст. 546);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" (Собрание законодательства РФ, 06.02.2006 г., № 6, ст. 702, "Российская газета", № 28, 10.02.2006г.);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства РФ, 29.05.2006 г., № 22, ст. 2338, "Российская газета", № 114, 31.05.2006г.);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" ("Российская газета", № 115, 01.06.2006 г., Собрание законодательства РФ, 05.06.2006 г., № 23, ст. 2501);

постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства РФ, 30.05.2011 г., № 22, ст. 3168, "Российская газета", № 116, 01.06.2011 г.);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими

установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21.08.2006 г., № 34, ст. 3680, "Российская газета", № 184, 22.08.2006 г.);

постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013 г.);

постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.05.2013 г., "Собрание законодательства РФ", 27.05.2013 г., № 21, ст. 2652;

постановлением Правительства РФ от 11 июня 2013 года № 493 "О государственном жилищном надзоре" (вместе с "Положением о государственном жилищном надзоре") (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 17.06.2013, "Собрание законодательства РФ", 24.06.2013 г., № 25, ст. 3156);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства РФ, 28.07.2008 г., № 30 (ч. 2), ст. 3635, "Российская газета", № 163, 01.08.2008 г.);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" ("Российская газета", № 222, 01.10.2010 г., Собрание законодательства РФ, 04.10.2010 г., № 40, ст. 5064);

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", № 214, 23.10.2003 г. (дополнительный выпуск));

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 апреля 2012 года № 162 "Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" ("Российская газета", № 118, 25.05.2012 г.);

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года № 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" ("Российская газета", № 5006, 29.09.2009г.);

Уставом Волгоградской области от 24 февраля 2012 года № 1-ОД ("Волгоградская правда", № 35, 29.02.2012 г.);

Кодексом Волгоградской области об административной ответственности от 11 июня 2008 года № 1693-ОД ("Волгоградская правда", № 105, 18.06.2008 г.);

Законом Волгоградской области от 10 января 2014 года №12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора" ("Волгоградская правда", № 10, 22.01.2014 г.);

постановление Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 года № 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области" ("Волгоградская правда", № 138, 31.07.2013 г.);

постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 26 августа 2013 г. № 575-п «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в отношении граждан и формы акта проверки» (источник официального опубликования: «Урюпинская газета» № 46 от 26.08.2013г.);

постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 15 декабря 2014 года № 1183-п «Об утверждении Положения об отделе муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;

постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 25 марта 2014 года № 225-п «О возложении обязанностей по осуществлению государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;

постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 05 февраля 2014 года № 61-п «О возложении полномочий по организации и осуществлению государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области».

Все указанные нормативно-правовые акты опубликованы в сети Интернет на официальном сайте Администрации <http://www.urupinsk.net>.

Проведенный анализ нормативно-правовой базы, устанавливающей требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке, а также к проведению контроля и надзора в установленной сфере деятельности, показал, что указанные обязательные требования являются объективными, доступными для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возможными для исполнения и проведения контроля, признаков коррупционности не установлено.

## **2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля:**

Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области исполняет муниципальные функции:

- по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области;
- по осуществлению муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора в части переданных полномочий на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

#### **Муниципальный земельный контроль:**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области осуществляет отдел по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск согласно Положения об отделе по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденного решением Урюпинской городской Думы 24.04.2008 года № 45/46. В соответствии с данным Положением отдел по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск является структурным подразделением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Функциями муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области являются:

- обеспечение предупреждения, выявления и пресечения правонарушений в области охраны и использования земель, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения;
- контроль исполнения арендаторами договорных обязательств, возникших между Отделом по управлению имуществом и арендаторами земельных участков, в части использования земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;
- контроль за соблюдением установленного режима использования земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;
- контроль за законностью оснований пользования земельными участками;
- выявление собственников недвижимого имущества, не имеющих документов о праве на землю, и принятие в пределах своей компетенции мер для оформления данных прав.

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального земельного контроля являются:

- Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденное решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2009г. № 5/44, в редакции решений Урюпинской городской Думы от 24.06.2010г. № 15/64, и от 27.01.2011г. № 24/04, опубликовано в печатном издании «Урюпинская газета» от 29.06.2010г. № 33 (134);

- постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области № 183-р от 25.03.2013г. «Об утверждении административного регламента «Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области».

Взаимодействие органов муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 25.05.2010г., разработанное в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Взаимодействие между органами муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля осуществляется в следующем порядке:

В случае обнаружения в ходе проведения муниципального земельного контроля данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, составленный акт проверки с приложением копий свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, свидетельства о присвоении ИНН, выписки из единого государственного реестра юридических лиц, документов, подтверждающих право на земельный участок, сопроводительного письма направляются в 5-дневный срок в Урюпинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для рассмотрения и принятия решения по выявленному нарушению.

В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений к акту проведения проверки прилагается схематический чертеж земельного участка, обмер площади земельного участка, фототаблица и иная информация, подтверждающая наличие правонарушения.

Материалы, подготовленные в результате проведения проверки, направляются в Урюпинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с учетом графика работы.

Структурные подразделения администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области не имеют подведомственных организаций, которые могли бы осуществлять муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль

К проведению проверок, в рамках муниципального земельного контроля, эксперты, экспертные организации не привлекаются.

## **Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий:**

### **2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

На основании решения Урюпинской городской Думы от 27.02.2014 года № 84/18 «О внесении изменений в решение Урюпинской городской Думы от 25.02.2013 года № 64/28 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской» администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 05 февраля 2014 год № 61-п «О возложении полномочий по организации и осуществлению государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее по тексту - Отдел) возложены полномочий по организации и осуществлению государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 25 марта 2014 года № 225-п «О возложении обязанностей по осуществлению государственного жилищного надзора на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области» назначены должностные лиц отдела на осуществление государственного жилищного надзора в количестве 3 штатных единиц.

### **2.2. перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций**

Администрация является органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора в части переданных полномочий на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности.

Деятельность Администрации осуществляется по трем основным направлениям:

1. Технический блок (основные направления – надзор за соблюдением требований к использованию и содержанию жилых помещений



и общего имущества многоквартирных домов, качеству предоставляемых коммунальных услуг, надзор за соблюдением законодательства об энергосбережении и повышении энергоэффективности в жилищном фонде).

2. Экономический блок (надзор за соблюдением требований к порядку установления платы за жилое помещение и порядку определению размера платы за коммунальные услуги).

3. Правовой блок (основные направления – надзор соблюдением требований к порядку проведения общих собраний собственников по выбору способа управления, требований к созданию и деятельности товариществ собственников жилья (ТСЖ), надзор за соблюдением законодательства о раскрытии информации в сфере управления многоквартирными домами).

### 2.3. наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанной функции

Осуществление муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора в части переданных полномочий регламентируется:

- Административным регламентом «Исполнение администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий» утвержденным постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 12 ноября 2014 года № 1069-П.

Указанный Административный регламент определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, порядок взаимодействия между ее структурными подразделениями и должностными лицами при исполнении функций по государственному жилищному надзору в части переданных полномочий.

### 2.4. Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В целях оперативного взаимодействия контрольно-надзорных органов в сфере ЖКХ приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 10.09.2013 года № 122 утвержден Административный регламент взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, который устанавливает общие правила и порядок взаимодействия при организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля:**

#### **Муниципальный земельный контроль:**

Бюджетные средства на выполнение функций по осуществлению муниципального контроля специально не выделяются. Муниципальный земельный контроль осуществляется в рамках должностных полномочий работниками отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградская область.

Муниципальный контроль осуществляется главным и ведущим специалистами отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск в рамках должностных полномочий работников отдела. Мероприятия по повышению квалификации указанных работников в 2014 году не проводились.

В 2014 году было проведено 34 проверок в плане муниципального земельного контроля. Проверки проводились специалистами отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск совместно.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2014 году не привлекались.

#### **Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий:**

3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

Финансовое обеспечение деятельности Администрации осуществляется за счет средств бюджета городского округа г. Урюпинск, а так же за счет финансовых средств (субвенций), выделенных из областного бюджета на осуществление государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора. Плановое значение объема ассигнований на обеспечение регионального государственного жилищного надзора в 2014 году составило 903,7 тыс. руб. (из них за счет финансовых средств (субвенций), выделенных из областного бюджета 687,7 тыс. руб.) (в расчете на объем исполненных в 2014 году надзорных функций – 8,8 тыс. руб. на 1 проверку).

3.2. Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

На осуществление государственного жилищного надзора в части переданных полномочий уполномочено 3 специалиста Отдела. Отдел укомплектован на 100 %.

### 3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Отдел укомплектован квалифицированными специалистами, имеющими высшее профессиональное образование. Так же, специалисты отдела регулярно принимают участие в проводимых инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области обучающих семинарах.

### 3.4. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

Средняя нагрузка на должностное лицо, уполномоченное на проведение государственного надзора, составила 34 инспекционные проверки в год.

## **4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля:**

### **Муниципальный земельный контроль:**

За 2014 год в плане муниципального земельного контроля проведено 34 проверки соблюдения земельного законодательства, из них:

за 1-е полугодие 2014 года проведено 17 проверок соблюдения земельного законодательства. По итогам, которых было составлено 18 актов проверок земельного законодательства. В десяти случаях нарушений не выявлено. В 7-ми случаях имелось нарушение статьи 7.1. КоАП РФ использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. Одно нарушение статьи 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

За 2-е полугодие 2014 года проведено 17 проверок соблюдения земельного законодательства. По итогам, которых составлено 17 актов проверок земельного законодательства. В 11-ти случаях нарушений не выявлено. В 4-х случаях имелось нарушение ст. 7.1 КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка и использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. Два нарушения статьи 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Таким образом, всего за 2014 год было проведено в отношении физических лиц 16 проверок (5 из которых внеплановые), в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц 18 проверок (восемь из которых были внеплановые по ранее выданному предписанию органа муниципального контроля). Составлено 35 актов проверок соблюдения земельного законодательства. Выявлено 14 нарушений требований земельного законодательства. Основная масса нарушений в 2014 году составила по статье 7.1. КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка и использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2014 году не привлекались.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2014 году отсутствовали.

### **Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий:**

4.1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

В последние годы проблемы, связанные с функционированием ЖКХ, стали объектом всестороннего пристального внимания. Многочисленные правонарушения и злоупотребления в сфере ЖКХ потребовали особой консолидации сил всех надзорных органов власти различных уровней (прокуратуры, полиции, органов государственного жилищного надзора, органов местного самоуправления).

Граждане также подошли к пониманию того, что без активного участия в управлении своим имуществом невозможно создать комфортные условия для жизни. Однако, большинство управляющих организаций, не желая рассматривать собственников помещений, как полноценных участников правоотношений, с которыми «надо считаться», так и не смогли наладить взаимодействие с собственниками в решении вопросов управления и содержания жилых домов.

Все это явилось основными причинами значительного роста обращений в надзорные органы, в том числе в Администрацию. Всего в Администрацию в 2014 году поступило 69 обращений граждан (содержащие информацию о нарушении обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами, а так же о нарушении прав потребителей) и поручений о их рассмотрении.

Всего в 2014 году Администрацией было проведено 102 инспекционные проверки, в том числе 99 проверок в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Проведены надзорные мероприятия в отношении 124 многоквартирных домов, общей площадью более 408 тыс.м<sup>2</sup>, что составляет 94,6% общей площади многоквартирных домов расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Особое внимание в течение 2014 года было уделено экономическому блоку, так как нестабильность и систематические нарушения в вопросах начисления платы за жилищные и коммунальные услуги вызывают наибольшее недовольство граждан и социальную напряженность в обществе.

В сентябре 2012 г. в законную силу вступило Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила 354), которое установило концептуально новый порядок расчетов за коммунальные услуги. Серьезным нововведением для собственников стало введение платы за общедомовые нужды на коммунальные услуги, что и вызывало наибольшее количество вопросов и обращений в Администрацию.

Однако, несмотря на все сложности, Администрации все-таки удалось разрешить достаточно серьезные проблемные вопросы. Так, за прошедший период силами Администрации были ликвидированы случаи управляющими организациями следующих основных нарушений, среди которых:

не учет площадей нежилых помещений при корректировке размеры платы за «отопление», что существенно увеличивало нагрузку на собственников жилых помещений;

нарушение порядка расчета платы за отопление в домах, где установлены общедомовые приборы учета;

уклонение управляющих организаций от заключения договоров на предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

За 2014 год по вопросам расчета платы за жилищно-коммунальные услуги в Администрацию поступило 20 обращений, в целях проверки которых и принятия мер для устранения нарушений Администрацией проведено 20 надзорных мероприятий. По результатам проверок выявлено более 30 нарушений.

Исполнители услуг оказались не готовы к применению нового порядка, в связи с чем допускаемые ими нарушения, как правило, приводили к завышению платежей за коммунальные услуги для граждан.

Во всех случаях выявленных нарушений Администрацией были приняты меры реагирования в отношении организаций, допустивших нарушения: выданы предписания об устранении нарушений, предписывающие не только провести перерасчет платы за прошедший период, но и не допускать нарушений в дальнейшем. В случае выявления в ходе проведения надзорных мероприятий,

а так же в ходе рассмотрения поступивших обращений граждан признаков административных правонарушений не относящихся к компетенции Администрации, результаты проверок а так же все материалы полученные в ходе рассмотрения обращений граждан направлялись для рассмотрения в соответствующие органы.

Все надзорные мероприятия в этой сфере проводятся с целью недопущения возложения на граждан необоснованной финансовой нагрузки и снижения размера платежей. В истекшем году управляющими компаниями по предписаниям отдела гражданам возвращены незаконно начисленные средства за оплату коммунальных услуг на сумму более 258 тыс. рублей.

Направление технического надзора Администрации (надзор за содержанием и использованием жилищного фонда) также всегда остается актуальным, и требует четкой и системной работы, так как это направление напрямую связано с вопросами безопасности и комфортности проживания граждан.

По данному направлению Администрацией проведено наибольшее количество надзорных мероприятий – более 50 внеплановых выездных проверок, в том числе принято участие в 3 проверках, проводимых органами прокуратуры.

В 2014 году обращения граждан по вопросам выбора способа управления многоквартирными домами, создания и деятельности ТСЖ, (правовой блок) не поступали.

## **5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений:**

### **Муниципальный земельный контроль:**

Во всех случаях были составлены акты проверок соблюдения земельного законодательства. За первое полугодие 18 актов проверок, за второе 17 актов проверок. Выявлено 14 нарушений земельного законодательства, в первом полугодии 8 случаев, во втором 6 случаев. Все материалы проверок были направлены в Урюпинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области.

В 6-ти случаях производства по делу об административных правонарушениях были прекращены по различным причинам: в связи с малозначительностью совершенного правонарушения, в связи с отсутствием состава административного правонарушения, в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности. В одном случае было отказано в возбуждении административного производства в связи с невозможностью уведомления лица о возбуждении в отношении него дела об административном правонарушении и истечении срока привлечения к административной ответственности.

На 1 юридическое лицо, 2-х индивидуальных предпринимателей, 2-х физических лиц были наложены административные наказания в виде

штрафов. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 23,3 тыс. руб.

Администрацией городского округа город Урюпинск в доступных средствах массовой информации, а также на официальном сайте, на постоянной основе публикуются статьи с разъяснениями действующего земельного законодательства по вопросам оформления прав на земельные участки. Также, специалисты администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области и Муниципального автономного учреждения «Урюпинский многофункциональный центр» на постоянной основе принимают все необходимые меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы об оформлении прав на земельные участки.

В 2014 году хозяйствующие субъекты и физические лица результаты проверок, проведенных в их отношении, в судебных органах не оспаривали.

### **Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий:**

5.1. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

В установленной сфере деятельности Администрацией ведется системная работа по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

В результате проведенных проверок Администрацией выявлено более 210 нарушений обязательных требований, выдано 43 предписания об устранении нарушений. Контроль за сроками исполнения предписанных работ находится на постоянном контроле инспекторов. В отношении лиц, уклоняющихся от исполнения требований предписаний, возбуждено 11 административных дел по ч. 1 ст. 19. 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Материалы дел переданы на рассмотрение по подведомственности в мировые суды по месту совершения правонарушений. Всем ответственным лицам, не исполнившим предписанные работы в установленные сроки, кроме применения мер административного воздействия, выдаются повторные предписания.

По итогам проведенных проверок за допущенные нарушения возбуждено более 20 административных дел.

### **6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля:**

#### **Муниципальный земельный контроль:**

Запланированная работа муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в 2014 году была проведена в полном объеме (100%) Показан положительный

результат по выявлению, пресечению и предупреждению административных правонарушений в области землепользования.

Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок составила 38 %.

Заявления в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%.

Все проверки должностными лицами муниципального контроля были проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Случаи дисциплинарного, административные наказания в отношении должностных лиц органов муниципального земельного контроля отсутствуют.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, деятельность которых подлежит муниципальному контролю составила - 0,8%.

Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок составила 38%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок составила 21%.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда не проводились.

Внеплановые проверки по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений не проводились.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок составила - 41%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях в процентах от общего числа проверок, по итогам которых



были выявлены правонарушения составила – 79%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях составила – 64%.

В 2014 году в деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не были выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, не были выявлены в 2014 году нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2014 году отсутствовали.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) составила 21%.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов составляет 98 %.

Административные штрафы на должностных лиц в 2014 году по итогам муниципального земельного контроля не налагались.

Средний размер наложенного административного штрафа на одно юридическое лицо в 2014 году составило 20 тыс. рублей.

В 2014 году было проведено 34 проверки, за тот же период 2013 года по плану муниципального земельного контроля было проведено 27 проверок.

Эффективное использование земель в соответствии с целевым назначением; соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие и использование земельных участков и порядка переуступки права пользования землей; своевременный возврат земель, предоставленных во временное пользование; наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков и прочее возможно лишь в результате проведения государственного и муниципального земельного контроля.

Из 14-ти случаев нарушений, выявленных в процессе осуществления муниципального земельного контроля, 6 нарушений устранены.

### **Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий:**

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок); 0 ед. – плановые проверки на 2014 года не запланированы;

Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений); 0% - в 2014 году заявления в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись;

В 2013 году на согласование в органы прокуратуры направлялись 2 заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок из них 1 (одно) заявление было отказано в согласовании проведения внеплановых выездных проверок

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;

Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю - 25%;

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 4,3 ед.

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) - 100 %;

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 94,76 %;

В 2013 году администрация городского округа г. Урюпинск исполняло функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Урюпинск в связи с чем, контроль

осуществлялся только в части жилого фонда расположенного на территории городского округа г. Урюпинск. В 2014 году в связи с наделением органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий надзор осуществлялся на территории всего городского округа г. Урюпинск вне зависимости от формы собственности жилищного фонда.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 41,74%;

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 23,30%;

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – администрация городского округа г. Урюпинск в рамках переданных полномочий в случае выявления фактов нарушения обязательных требований, содержащие признаки административного правонарушения, составляет протокол об административном правонарушении и направляет материалы административного дела на рассмотрение в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области, где по результатам рассмотрения материалов административного дела принимается решение о наложении административного наказания.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и

здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 %;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 %;

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 ед.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 25,58 %;

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 %;

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - администрация городского округа г. Урюпинск в рамках переданных полномочий в случае выявления фактов нарушения обязательных требований, содержащие признаки административного правонарушения, составляет протокол об административном правонарушении и направляет материалы административного дела на рассмотрение в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области, где по результатам рассмотрения материалов административного дела принимается решение о наложении административного наказания;

Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) - администрация городского округа г. Урюпинск в рамках переданных полномочий в случае выявления фактов нарушения обязательных требований, содержащие признаки административного правонарушения, составляет протокол об административном правонарушении и направляет материалы административного дела на рассмотрение в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области, где по результатам

рассмотрения материалов административного дела решение о наложении административного наказания;

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 %.

## **7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля:**

### **Муниципальный земельный контроль:**

По итогам проверочных мероприятий, проведенных в 2013 году можно сделать вывод о том, что муниципальный земельный контроль за использованием земель, находящихся на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области является необходимой функцией для органов местного самоуправления, и его эффективность увеличивается с каждым годом.

В результате проведения муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области выявляются и устраняются нарушения земельного законодательства. Земельные участки без оформленных документов оформляются как в аренду, так и в собственность гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

На 2014 год запланировано проведение 12 проверок в отношении физических лиц. По согласованию с органами прокуратуры в ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включено 6 хозяйствующих субъектов.

### **Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий:**

Согласно проведенной оценке эффективности деятельности Администрации по осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий (далее - государственная функция) в соответствии с установленными показателями за 2014 год наблюдается положительная динамика по отношению к 2013 году по всем основным показателям, характеризующим непосредственную деятельность Администрации. Так же необходимо отметить, что Администрация осуществляет государственный жилищный надзор в части переданных полномочий с января 2014 года, что в свою очередь говорит о выработанной системе и подходе в проведении надзорных мероприятий, отработанной практики в решении возникающих вопросов.

В 2015 году приоритетными направлениями для Администрации будет проработка новых направлений надзорной деятельности в соответствии со вновь возложенными полномочиями, в том числе осуществление лицензионного контроля на территории городского округа г. Урюпинск.

В результате исполнения государственной функции на территории городского округа город Урюпинск, проводятся проверки с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

и гражданами требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

По результатам проведенных надзорных мероприятий, в случае выявления нарушений обязательных требований допустившими юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами применяются меры административного воздействия в рамках имеющихся полномочий, так же выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий, принимаются меры по контролю за исполнением выданных предписаний.

Одной из проблем при осуществлении муниципального жилищного контроля является тот факт, что при утверждении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, собственники утверждают тот перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества который им финансово выгоден в следствии чего, общее имущество может содержаться ненадлежащим образом и у жилищных инспекторов отсутствуют обоснованные и законные основания для привлечения лиц допустивших нарушения обязательных требований к административной ответственности.

Глава администрации  
городского округа город Урюпинск  
Волгоградской области

Ю.Н. Хорошеньков