

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 10.11.2016 г. № 4  
17-00

Председательствующий - Леонов В.В. - первый заместитель главы администрации городского округа город Урюпинск по вопросам жизнеобеспечения и безопасности

Присутствовало 66 человек

Повестка дня:

1. О проекте решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

Повестка дня утверждена единогласно.

1. СЛУШАЛИ: О проекте решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» следующих изменений:

установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-4 зона развития жилой застройки

- отдельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;
- отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 100 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 325 учащихся;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м<sup>2</sup>;
- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые здания площадью не более 200 м<sup>2</sup> с земельными участками для отдельных жилых единиц в их составе;
- многоквартирные жилые здания до 3-х этажей включительно;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;
- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;
- пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 200 м<sup>2</sup>;
- аптеки;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- пункты охраны общественного порядка, милиции;
- бани и водно-оздоровительные комплексы площадью 600 м<sup>2</sup>;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>;
- многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей (не считая мансардных этажей);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 825 учащихся;
- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;
- поликлиники и пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- здания, строения, сооружения почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;
- здания, строения, сооружения для пунктов охраны общественного порядка;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- магазины специализированной торговли площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- здания, строения, сооружения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб площадью;
- здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения (ремонт бытовой техники, ателье, парикмахерские, косметические и лечебно-профилактические салоны, иные объекты обслуживания) площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- здания со спортзалами и помещениями для досуговых занятий площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- клубы, в том числе специализированного назначения площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- объекты, связанные с оправлением культа, площадью не более 600 м<sup>2</sup>;

- здания и помещения аптек.

ИТ-1 зона объектов железнодорожного транспорта

- железнодорожные вокзалы;
- объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;
- складские объекты;
- стоянки городского транспорта;

отсутствие параметров «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь», «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений», «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений», «максимальный процент застройки» применительно к территориальной зоне не подлежат ограничению.

ДОКЛАДЧИК: Евсеев Е.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского округа город Урюпинск.

ЗАМЕЧАНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» следующих изменений:

установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-4 зона развития жилой застройки

- отдельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;
- отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 100 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 325 учащихся;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м<sup>2</sup>;
- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые здания площадью не более 200 м<sup>2</sup> с земельными участками для отдельных жилых единиц в их составе;
- многоквартирные жилые здания до 3-х этажей включительно;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;

- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;
- пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 200 м<sup>2</sup>;
- аптеки;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- пункты охраны общественного порядка, милиции;
- бани и водно-оздоровительные комплексы площадью 600 м<sup>2</sup>;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>;
- многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей (не считая мансардных этажей);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 825 учащихся;
- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;
- поликлиники и пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- здания, строения, сооружения почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;
- здания, строения, сооружения для пунктов охраны общественного порядка;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- магазины специализированной торговли площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- здания, строения, сооружения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб площадью;
- здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения (ремонт бытовой техники, ателье, парикмахерские, косметические и лечебно-профилактические салоны, иные объекты обслуживания) площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
- здания со спортзалами и помещениями для досуговых занятий площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- клубы, в том числе специализированного назначения площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- объекты, связанные с оправлением культа, площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- здания и помещения аптек.

#### ИТ-1 зона объектов железнодорожного транспорта

- железнодорожные вокзалы;
  - объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;
  - складские объекты;
  - стоянки городского транспорта;
- отсутствие параметров «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь», «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений», «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений», «максимальный процент застройки» применительно к территориальной зоне не подлежат ограничению.

2. Рекомендовать Урюпинской городской Думе утвердить проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» с вышеуказанными изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 66, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



Леонов В.В.

Секретарь  
публичных слушаний



Перепелкин Н.В.

## Приложение №1

к Протоколу публичных слушаний от 10 ноября 2016 года

по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний, проведенных 10 ноября 2016 года по инициативе администрации городского округа город Урюпинск по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

Рассмотрев на публичных слушаниях проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» следующие изменения:

установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

#### Ж-4 зона развития жилой застройки

- отдельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;
- отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 100 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 325 учащихся;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м<sup>2</sup>;
- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые здания площадью не более 200 м<sup>2</sup> с земельными участками для отдельных жилых единиц в их составе;
- многоквартирные жилые здания до 3-х этажей включительно;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;
- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;

- м<sup>2</sup>;
- пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 200 м<sup>2</sup>;
  - аптеки;
  - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
  - пункты охраны общественного порядка, милиции;
  - бани и водно-оздоровительные комплексы площадью 600 м<sup>2</sup>;
  - магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>;
  - многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей (не считая мансардных этажей);
  - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
  - школы общеобразовательные вместимостью не более 825 учащихся;
  - школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;
  - поликлиники и пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
  - здания, строения, сооружения почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;
  - здания, строения, сооружения для пунктов охраны общественного порядка;
  - магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
  - магазины специализированной торговли площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
  - здания, строения, сооружения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб площадью;
  - здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения (ремонт бытовой техники, ателье, парикмахерские, косметические и лечебно-профилактические салоны, иные объекты обслуживания) площадью не более 400 м<sup>2</sup>;
  - здания со спортзалами и помещениями для досуговых занятий площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
  - клубы, в том числе специализированного назначения площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
  - объекты, связанные с оправлением культа, площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
  - здания и помещения аптек.

#### ИТ-1 зона объектов железнодорожного транспорта

- железнодорожные вокзалы;
  - объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;
  - складские объекты;
  - стоянки городского транспорта;
- отсутствие параметров «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь», «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений», «предельное

количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений», «максимальный процент застройки» применительно к территориальной зоне не подлежат ограничению.

1. Одобрить проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» с вышеуказанными изменениями.

2. Рекомендовать Урюпинской городской Думе утвердить проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» с вышеуказанными изменениями.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



Леонов В.В.

Секретарь  
публичных слушаний



Перепелкин Н.В.



## Приложение № 2

к Протоколу публичных слушаний от 10 ноября 2016 года

по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

### МОТИВИРОВАННОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятого решения по результатам публичных слушаний

по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)»

Инициатор проведения публичных слушаний:	администрация городского округа город Урюпинск
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	<p>Проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» со следующими изменениями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:<ul style="list-style-type: none"><li>Ж-4 зона развития жилой застройки<ul style="list-style-type: none"><li>- отдельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;</li><li>- отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые здания площадью не более 300 м<sup>2</sup>;</li><li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 100 детей;</li><li>- школы общеобразовательные вместимостью не более 325 учащихся;</li><li>- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150</li></ul></li></ul></li></ul>

м<sup>2</sup>;

- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые здания площадью не более 200 м<sup>2</sup> с земельными участками для отдельных жилых единиц в их составе;

- многоквартирные жилые здания до 3-х этажей включительно;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;

- школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;

- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;

- пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 200 м<sup>2</sup>;

- аптеки;

- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- пункты охраны общественного порядка, милиции;

- бани и водно-оздоровительные комплексы площадью 600 м<sup>2</sup>;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>;

- многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей (не считая мансардных этажей);

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;

- школы общеобразовательные вместимостью не более 825 учащихся;

- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;

- поликлиники и пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 600 м<sup>2</sup>;

- здания, строения, сооружения почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;

- здания, строения, сооружения для

пунктов охраны общественного порядка;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>;

- магазины специализированной торговли площадью не более 400 м<sup>2</sup>;

- здания, строения, сооружения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб площадью;

- здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения (ремонт бытовой техники, ателье, парикмахерские, косметические и лечебно-профилактические салоны, иные объекты обслуживания) площадью не более 400 м<sup>2</sup>;

- здания со спортзалами и помещениями для досуговых занятий площадью не более 600 м<sup>2</sup>;

- клубы, в том числе специализированного назначения площадью не более 600 м<sup>2</sup>;

- объекты, связанные с оправлением культа, площадью не более 600 м<sup>2</sup>;

- здания и помещения аптек.

ИТ-1 зона объектов железнодорожного транспорта

- железнодорожные вокзалы;

- объекты инфраструктуры

железнодорожного транспорта;

- складские объекты;

- стоянки городского транспорта;

отсутствие параметров «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь», «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений», «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений», «максимальный процент застройки» применительно к территориальной зоне не подлежат ограничению.

Результат публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний, проект решения Урюпинской городской Думы «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» с вышеуказанными изменениями, одобрен

**Мотивированное обоснование принятого решения:**

участниками публичных слушаний высказаны мнения о возможности внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений) о внесении вышеуказанных изменений, что указанные действия не нарушают действующее законодательство и отвечают интересам всех заинтересованных сторон

Председательствующий  
на публичных слушаниях



Леонов В.В.

Секретарь  
публичных слушаний



Перепелкин Н.В.