



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.11.2016 г. №44/198

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области»

Рассмотрев проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области» и заключение рабочей группы от 10 октября 2016 года о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области и руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ,

Урюпинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в редакции изменений):

установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-4 зона развития жилой застройки

- отдельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 м²;

- отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые здания площадью не более 300 м²;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 100 детей;

- школы общеобразовательные вместимостью не более 325 учащихся;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²;

- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые здания площадью не более 200 м² с земельными участками для отдельных жилых единиц в их составе;

- многоквартирные жилые здания до 3-х этажей включительно;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;
- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;
- пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 200 м²;
- аптеки;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- пункты охраны общественного порядка, милиции;
- бани и водно-оздоровительные комплексы площадью 600 м²;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 250 м²;
- многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей (не считая мансардных этажей);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;
- школы общеобразовательные вместимостью не более 825 учащихся;
- школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;
- поликлиники и пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 600 м²;
- здания, строения, сооружения почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;
- здания, строения, сооружения для пунктов охраны общественного порядка;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 м²;
- магазины специализированной торговли площадью не более 400 м²;
- здания, строения, сооружения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб площадью;
- здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения (ремонт бытовой техники, ателье, парикмахерские, косметические и лечебно-профилактические салоны, иные объекты обслуживания) площадью не более 400 м²;
- здания со спортзалами и помещениями для досуговых занятий площадью не более 600 м²;
- клубы, в том числе специализированного назначения площадью не более 600 м²;
- объекты, связанные с оправлением культа, площадью не более 600 м²;
- здания и помещения аптек.
- ИТ-1 зона объектов железнодорожного транспорта
- железнодорожные вокзалы;
- объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;
- складские объекты;

- стоянки городского транспорта;
отсутствие параметров «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь», «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений», «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений», «максимальный процент застройки» применительно к территориальной зоне не подлежат ограничению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Урюпинская деловая газета».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи, по градостроительству, экологии и природопользованию, земельным отношениям Борисенко В.Ф.

Глава городского округа -
Председатель городской Думы



Э.Г. Чермашенцева

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинск-медиа», отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области.