



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.2015 г. № 25/106

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области»

Рассмотрев проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области» и заключение рабочей группы от 06 октября 2015 года об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Красноармейской, 67, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров и руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ,

Урюпинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в редакции изменений), путем изменения части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Красноармейской, 67, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Урюпинская деловая газета».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи, по градостроительству, экологии и природопользованию, земельным отношениям Борисенко В.Ф.

Глава городского округа -
Председатель городской Думы

Э.Г. Чермашенцева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 23.12.2015 г. № 12
17-00

Председательствующий - Леонов В.В.

- первый заместитель главы администрации городского округа город Урюпинск по вопросам жизнеобеспечения и безопасности

Присутствовало 78 человек

Повестка дня:

1. О проекте решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

Повестка дня утверждена единогласно.

1. СЛУШАЛИ: О проекте решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области.

ДОКЛАДЧИК: Тимофеев В.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского округа город Урюпинск.

ЗАМЕЧАНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области, одобрить.

2. Рекомендовать Урюпинской городской Думе утвердить проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 78, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председательствующий
на публичных слушаниях



Леонов В.В.

Секретарь
публичных слушаний



Перепелкин Н.В.

Приложение №1

к Протоколу публичных слушаний от 23 декабря 2015 г.

по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний, проведенных 23 декабря 2015 года по инициативе администрации городского округа город Урюпинск по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

Рассмотрев на публичных слушаниях проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области, участники публичных слушаний приняли следующее решение:

1. Одобрить проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области.

2. Рекомендовать Урюпинской городской Думе утвердить проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



Леонов В.В.

Секретарь
публичных слушаний



Перепелкин Н.В.

Приложение № 2

к Протоколу публичных слушаний от 23 декабря 2015

по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)».

МОТИВИРОВАННОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятого решения по результатам публичных слушаний

по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)»

Инициатор проведения публичных слушаний:	администрация городского округа город Урюпинск
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	Проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний, проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г.

№ 2/18 (в редакции изменений)» об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области, одобрен

Мотивированное обоснование принятого решения:

участниками публичных слушаний высказаны мнения о возможности внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений) об изменении части зоны застройки производственными объектами IV и V класса вредности (П-2) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1), с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 1000,0 квадратных метров до 944,0 квадратных метров по улице Красноармейской, 67 в городе Урюпинске Волгоградской области, что указанные действия не нарушают действующее законодательство и отвечают интересам всех заинтересованных сторон

Председательствующий
на публичных слушаниях



Леонов В.В.

Секретарь
публичных слушаний



Перепелкин Н.В.