



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
*Волгоградская область*

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от 25.12.2014 г. № 6/45

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки городского округа  
город Урюпинск Волгоградской области,  
утвержденные решением Урюпинской городской Думы  
от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений)**

Рассмотрев проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, от 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 г. № 79/112, от 30.01.2014 г. № 81/02, от 27.02.2014 г. № 84/21, от 24.04.2014 г. № 88/41, от 29.05.2014 г. № 90/57)», заключение публичных слушаний по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, от 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 г. № 79/112, от 30.01.2014 г. № 81/02, от 27.02.2014 г. № 84/21, от 24.04.2014 г. № 88/41, от 29.05.2014 г. № 90/57)» от 16.09.2014 г., руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ,

Урюпинская городская Дума

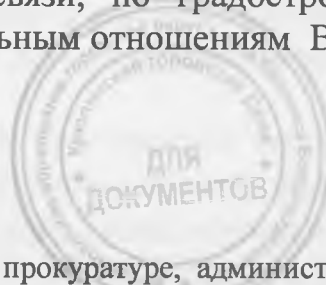
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений: от 24.06.2010 г. № 15/66, от 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 г. №

79/112, от 30.01.2014 г. № 81/02, от 27.02.2014 г. № 84/21, от 24.04.2014 г. № 88/41, от 29.05.2014 г. № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м..

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Урюпинская деловая газета».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи, по градостроительству, экологии и природопользованию, земельным отношениям В.Ф. Борисенко.

**Глава городского округа -  
Председатель городской Думы**



**Э.Г. Чермашенцева**

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинская деловая газета», отдел регистра МНПА государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Волгоградской области

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**Четвертый созыв**

**ПРОТОКОЛ**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 16.09.2014 г. № ПС16.09.2014  
16-00

Председательствующий - Тимофеев В.А. - начальник отдела архитектуры,  
градостроительства и  
землеустройства администрации  
городского округа город Урюпинск

Присутствовало 12 человек

**Повестка дня:**

1. О проекте решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м..

**Повестка дня утверждена единогласно.**

1. СЛУШАЛИ: О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса

вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м..

**ДОКЛАДЧИК:** Тимофеев В.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского округа город Урюпинск.

**ЗАМЕЧАНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м. одобрить.

2. Рекомендовать Урюпинской городской Думе утвердить проект решения Урюпинской городской Думы в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Председательствующий**  
на публичных слушаниях



**Тимофеев В.А.**

**Секретарь**  
публичных слушаний



**Тихонов В.В.**

**Приложение №1**

**к Протоколу публичных слушаний от 16 сентября 2014 г.**

*по проекту решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м.*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по результатам публичных слушаний, проведенных 16 сентября 2014 г. по инициативе администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, по проекту решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м.*

Рассмотрев на публичных слушаниях проект решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса

вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м.,

**участники публичных слушаний приняли следующее решение:**

1. Одобрить проект решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м.;
2. Рекомендовать Урюпинской городской Думе утвердить проект решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м..

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**

**Тимофеев В.А.**

**Секретарь  
публичных слушаний**

**Тихонов В.В.**

**Приложение №2**

**к Протоколу публичных слушаний от 16 сентября 2014 г.**

*по проекту решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м.*

## МОТИВИРОВАННОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### принятого решения по результатам публичных слушаний

*о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м.*

Инициатор проведения публичных слушаний:	Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	Проект решения Урюпинской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011



	<p>г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м.</p>
<p>Результат публичных слушаний:</p>	<p>По результатам Публичных слушаний по проекту решения Урюпинской городской Думы внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м., указанный проект решения Урюпинской городской Думы одобрен.</p>
<p><b>Мотивированное обоснование принятого решения:</b></p>	
<p><i>Участниками Публичных слушаний высказаны мнения о возможности внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции</i></p>	



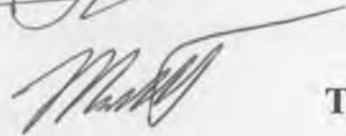
*решений от 24.06.2010 г. № 15/66, 25.11.2010 г. № 21/110, от 23.12.2010 г. № 23/118, от 27.01.2011 г. № 24/08, от 28.04.2011 г. № 29/37, от 22.12.2011 г. № 41/107, от 25.04.2013 г. № 64/30, от 26.12.2013 года № 79/112, от 30.01.2014 года № 81/02, от 27.02.2014 года № 84/21, от 24.04.2014 года № 88/41, от 29.05.2014 года № 90/57)», путем изменения части зоны застройки производственными объектами 4 и 5 класса вредности (П-2) и зоны производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства (Ц-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А) в границах улиц Ломоносова – Штеменко – Крылова – переулок Луговой, площадью 55989,0 кв.м., на том основании, что указанные действия не нарушают действующее законодательство и отвечают интересам всем заинтересованных сторон.*

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**



**Тимофеев В.А.**

**Секретарь  
публичных слушаний**



**Тихонов В.В.**