



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
*Волгоградская область*

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.08.2015г. № 17/67

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений и дополнений)**

Рассмотрев проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области» и заключение рабочей группы от 22 мая 2015 года об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина и руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ,

руководствуясь заключением Публичных слушаний по проекту решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 г. № 2/18 (в редакции изменений и дополнений)», состоявшихся 13.07.2015 г.,

Урюпинская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в редакции изменений), путем изменения части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Урюпинская деловая газета».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи, по градостроительству, экологии и природопользованию, земельным отношениям Борисенко В.Ф.

**Глава городского округа -  
Председатель городской Думы**



**Э.Г. Чермашенцева**

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинск-медиа», отдел регистра МНПА государственного управления аппарата Губернатора и Правительства Волгоградской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Пятый созыв

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 13.07.2015 г. № 10  
17-00

Председательствующий - Иванов В.Л. - Начальник отдела ЖКХ и КС администрации городского округа город Урюпинск –

Присутствовало 61 человек

Повестка дня:

1. По проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск, утвержденных решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в ред. изм.) – об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина.

Повестка дня утверждена единогласно.

1. СЛУШАЛИ: По вопросу «Об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина»

ДОКЛАДЧИК: Тимофеев В.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского округа город Урюпинск.

ЗАМЕЧАНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

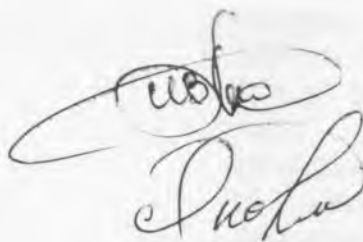
1. Проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск, утвержденных решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в ред. изм.) – об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров

разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина, одобрен.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 61 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

Handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Иванов'.

Иванов В.Л.

Секретарь  
публичных слушаний

Яковенков Н.Ю.

## Приложение №1

к Протоколу публичных слушаний от 13 июля 2015 г.

По проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск, утвержденных решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в ред. изм.) – об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний, проведенных 13 июля 2015 г. по инициативе администрации городского округа город Урюпинск по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск, утвержденных решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в ред. изм.) – об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина.

Рассмотрев на публичных слушаниях вопрос «Об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина», участники публичных слушаний приняли следующее решение:

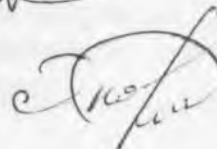
1. Одобрить вопрос «Об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина» и рекомендовать к утверждению.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

Секретарь  
публичных слушаний



Иванов В.Л.



Яковенков Н.Ю.

## Приложение №2

к Протоколу публичных слушаний от 13 июля 2015 г.

По проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск, утвержденных решением Урюпинской городской Думы от 26.11.2009 года № 2/18 (в ред. изм.) – об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина.

### МОТИВИРОВАННОЕ ОБОСНОВАНИЕ

#### принятого решения по результатам публичных слушаний

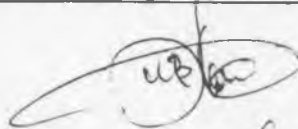
по вопросу «Об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина».

Инициатор проведения публичных слушаний:	администрация городского округа город Урюпинск
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	«Об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина»
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний, вопрос «об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина» одобрен и рекомендуется к утверждению.

Мотивированное обоснование принятого решения:

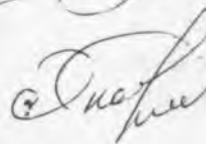
участниками публичных слушаний высказаны мнения «Об изменении части зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1) на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра (Ц-1) по улице Штеменко, 38А, 38Б, 38В, площадью 1569,0 квадратных метров, с отклонением от предельных параметров разрешенного размера земельного участка с 800,0 квадратных метров до 281,0 квадратных метров для здания магазина» на том основании, что указанные действия не нарушают действующее законодательство и отвечают интересам всем заинтересованных сторон.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



Иванов В.Л.

Секретарь  
публичных слушаний



Яковенков Н.Ю.