



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. В. И. Ленина, д. 3, Урюпинск 403110 тел. (84442) 4-30-50, факс (84442) 4-38-05,

E-mail: ag_uryp@volganet.ru http://www.urupinsk.net.

ОКПО 04024291, ОГРН 1033401040122, ИНН/КПП 3438001187/343801001

г. Урюпинск

03 июня 2019 года

15 час. 00 мин

Акт
о результатах контроля
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№1

По адресу: Волгоградская область, город Урюпинск, ул. Нижняя, д. 3.

Рабочей группой, в составе:

Леонов Владимир Валентинович - первый заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасности администрации городского округа г. Урюпинск, председатель рабочей группы;

Иванов Владимир Леонидович - начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа г. Урюпинск, заместитель председателя рабочей группы;

Боярищева Анна Николаевна - консультант отдела жилищно – коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа г. Урюпинск, секретарь рабочей группы;

Хоняк Ирина Ивановна - заместитель главы администрации по экономике и финансам администрации городского округа г. Урюпинск;

Евсеев Евгений Александрович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского округа г. Урюпинск;

Дьяконова Ольга Васильевна - начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск;

Бочков Василий Сергеевич - директор муниципального автономного учреждения «Проектно – архитектурное бюро»;

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 27 декабря 2018 года (далее — Соглашение), с 22 мая по 05 июня 2019 года проведена плановая проверка, с целью контроля за соблюдением ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» (далее - Концессионер) условий Соглашения.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

В целях организации наладки тепловых сетей, Концессионером заключен договор на изготовление проекта гидравлического расчета систем отопления;

По организации коммерческого учета реализации тепловой энергии - объекты потребления тепловой энергии оборудованы приборам учета тепловой энергии. Концессионером запланированы мероприятия по приведению коммерческих приборов учета, расположенных в котельных Концессионера, в надлежащее техническое состояние;

В целях обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения, Концессионером разработан план мероприятий по подготовке объектов ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г. (далее - План мероприятий). План мероприятий направлен для согласования в администрацию городского округа г. Урюпинск.

Согласно предоставленной справки от 27 мая 2019 года, организация контроля режимов потребления тепловой энергии концессионером, организована следующим образом:

- отпуск тепловой энергии потребителям, в отопительный период, производится в соответствии с утвержденным графиком, в зависимости от температуры окружающей среды;

- мониторинг за режимом потребления тепловой энергии производится посредством модемной связи и осмотром узлов учета объектов потребления;

- проводится проверка предоставляемых срочных донесений, как факт ежемесячного потребления тепловой энергии.

Концессионером, разработан расчет допустимого времени устранения аварий восстановления теплоснабжения жилых домов, отапливаемых ООО «Концессия теплоснабжения».

Концессионером разработан и согласован с МКУ «ЕДДС — 112», филиалом АО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Урюпинске, ОАО «Ростелеком», УМЭС ОАО «Волгоградоблэлектро», МУ «БиО», МУП «Водоканал» алгоритм действий по устранению аварий.

Контракты (договора) заключаемые с потребителями тепловой энергии предусматривают балансовую и эксплуатационную ответственность сторон при обслуживании теплосетей.

Прилагаемые к акту документы:

- Копия контракта теплоснабжения № 161 от 11 апреля 2019 года;

- Копия срочного донесения о показаниях теплового счетчика;

- Копия алгоритма действия ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» с МКУ «ЕДДС-112, аварийно-диспетчерскими службами, аварийными бригадами коммунальных предприятий по устранению аварий;

- Копия мероприятий по подготовке объектов ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» к работе в ОЗП 2019-2020г.г.;

- Копия температурного графика;

- Копия расчета допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения жилых домов, отапливаемых котельными ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья»;

- Справка от 27.05.2019 г.

Председатель
рабочей группы



В.В. Леонов

Заместитель
председателя рабочей группы;



В.Л. Иванов

Секретарь
рабочей группы.



А.Н. Боярищева

Члены рабочей группы:



И.И. Хоняк



Е.А. Евсеев



О.В. Дьяконова



В.С. Бочков

С результатами контроля ознакомлен, копию акта получил



В. Димитров



Алгоритм действия ООО «Концессия Теплоснабжения Поволжья» МКУ «ЕДДС-112», аварийно-диспетчерскими службами, аварийными бригадами коммунальных предприятий по устранении аварии

1. При возникновении аварийной ситуации на объектах ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» диспетчер высылает аварийную бригаду предприятия на место происшествия.

По прибытии на место бригада принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и докладывает диспетчеру состояние дел.

Готовность к выезду аварийной бригады со времени получения сообщения об аварийной ситуации, принятие решения по предотвращению или ликвидации аварийной ситуации и прибытие на место происшествия должны быть обеспечены в минимально короткие сроки.

2. Диспетчер после получения сведений с места аварии информирует о создавшейся ситуации, принимаемых мерах и времени, необходимом на локализацию аварии, ликвидацию её последствий и восстановление теплоснабжения:

- руководство предприятия;
- диспетчера МКУ «ЕДДС-112» городского округа г. Урюпинск;
- филиал АО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Урюпинск (тел. 4-24-75 оповещение при необходимости);
- ОАО «Ростелеком» (тел. 4-63-33 оповещение при необходимости);
- УМЭС ОАО «Волгоградоблэлектро» (тел. 4-43—21, оповещение при необходимости);
- МУП «КБУ» (тел. 4-06-60, оповещение при необходимости);
- МУП «Водоканал» (тел. 4-34-24, оповещение при необходимости);
- руководителей организаций, попавших в зону аварии.

3. В целях координации работ по локализации и ликвидации аварии на месте аварии выезжает главный инженер предприятия.

4. В случае, если в месте возникновения аварии находятся объекты жизнеобеспечения других организаций, то на месте аварии, незамедлительно после получения оповещения о создавшейся ситуации, выезжает представитель этих организаций для согласования условий производства работ по её локализации и ликвидации.

5. В случае необходимости руководителем работ по локализации и ликвидации аварии в соответствии с действующим законодательством принимается решение введении режима ограничения или отключения потребителей тепловой энергии.

6. Мероприятия по прекращению подачи тепловой энергии в жилые дома, последующее включение в работу систем теплоснабжения производится совместно с оперативно-диспетчерскими и аварийно-восстановительными службами управляющих компаний отключаемых объектов.

7. Отключение и ограничение социально значимых объектов и объектов жизнеобеспечения производится только по согласованию с председателем КЧС и ПБ, а в его отсутствие с его заместителем.

Ограничение и (или) отключение данных потребителей без согласования с председателем КЧС и ПБ, но с обязательным последующим его уведомлением, разрешается выполнять в случаях, не терпящих отлагательства (стихийное бедствие; пожар и т.п.).

8. По завершении аварийно-восстановительных работ диспетчер предприятия информирует диспетчера МКУ «ЕДДС-112» и диспетчерские службы организаций, задействованных в ликвидации (локализации) аварийной ситуации, оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы управляющих компаний о принятых мерах и восстановлении подачи тепловой энергии.

Инженер по ОТиТБ



А.С.Степанов

Шу. Б. О. З...

1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200

Степанов А.С. Руководитель ОТиТБ

*Инженер по ОТиТБ
Филиал № 1176
В. Р. Вржжжжжжжж*

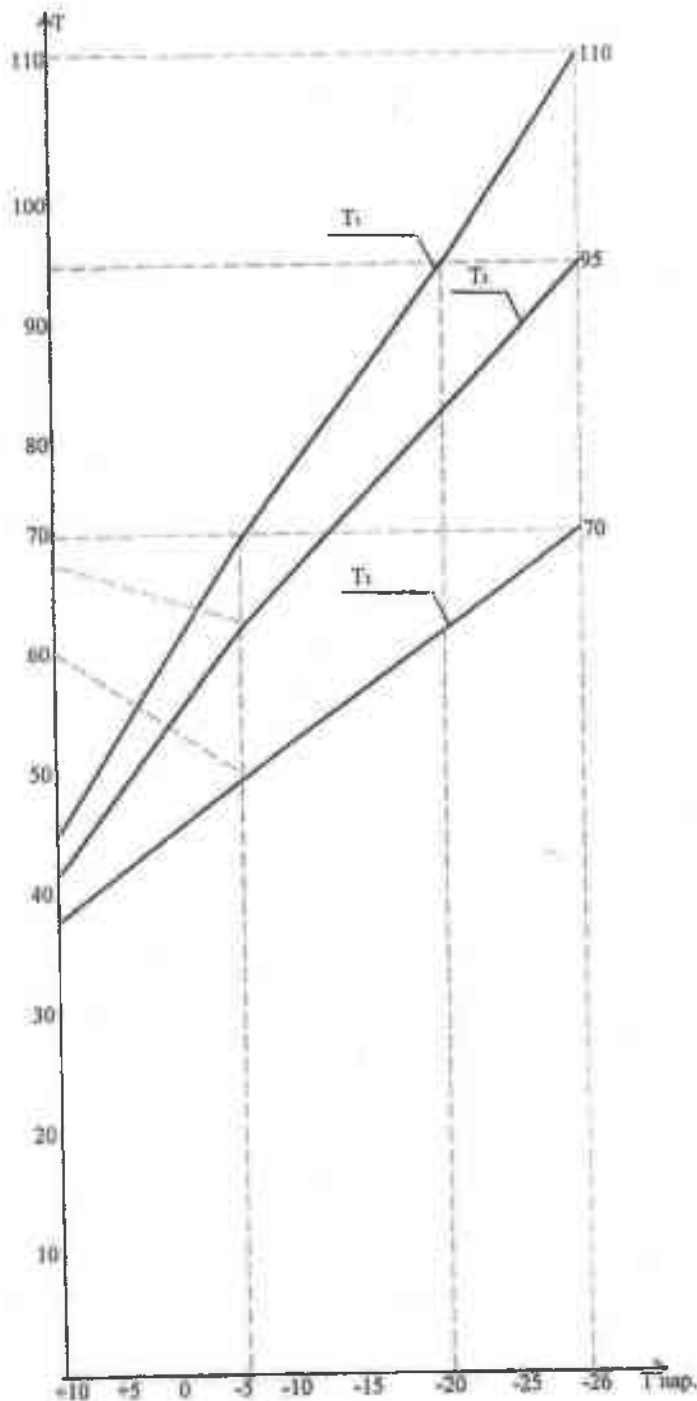
Степанов А.С.

*Инженер по ОТиТБ
Филиал № 1176
В. Р. Вржжжжжжжж*

Степанов А.С.



"УТВЕРЖДАЮ"
 Исполнительный директор
 ООО "КОНДЕНСАТ"
 ТЕПЛОСИСТЕМЫ
 ПОВОЛЖЬЯ
 И.А. Чесноков



$T_{нар}$	кпк № 12 T_1	T_2	T_3
+10	44	36	40
+9	46	37	42
+8	48	38	43
+7	49	39	44
+6	51	39	46
+5	53	40	47
+4	55	41	49
+3	56	42	50
+2	58	43	52
+1	60	44	53
0	62	45	54
-1	64	46	56
-2	65	47	58
-3	67	48	59
-4	68	49	60
-5	70	49,30	62,10
-6	71,70	50,30	63,70
-7	73,60	51,30	65,20
-8	75,50	52,40	66,80
-9	77,40	53,40	68,30
-10	79,30	54,40	69,90
-11	81,10	55,40	71,40
-12	83,00	56,30	72,90
-13	84,80	57,30	74,50
-14	86,70	58,20	76,00
-15	88,50	59,20	77,50
-16	90,40	60,10	79,00
-17	92,20	61,00	80,50
-18	94,00	62,00	81,90
-19	95,90	62,90	83,40
-20	97,70	63,80	84,96
-21	99,40	64,70	86,30
-22	101,20	65,60	87,80
-23	103,00	66,50	89,20
-24	104,80	67,40	90,70
-25	106,60	68,30	92,10
-26	108,30	69,20	93,50

$T_{нар}$ - расчетная температура наружного воздуха, °C
 T_1 - температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °C (для котельной № 12)
 T_2 - температура воды в обратном трубопроводе, °C
 T_3 - температура смешанной воды, поступающей в систему отопления, °C
 (для котельных №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17)

КОНТРАКТ теплоснабжения № 161

г. Урюпинск

«*11*» *сентября* 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Концессия теплоснабжения Поволжья», именуемого в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице технического директора *Димитрова Игоря Анатольевича*, действующего на основании Доверенности №18 от 12.02.2019г. с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» городского округа город Урюпинск Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора *Кудинова Алексея Николаевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Настоящий контракт заключен, на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации") другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим контрактом.

1.2. «Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплопотребления в период с 12.02.2019 г. по 30.04.2019 г. в объеме 141,21 Гкал с максимальной тепловой нагрузкой 0,236 Гкал/час.

1.3. Количество тепловой энергии для целей отопления, при отсутствии приборов учёта, устанавливается расчетным путем в зависимости от температуры наружного воздуха по СНиПу с разбивкой по месяцам (приложение №1,2).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Потребитель рассчитывается с Теплоснабжающей организацией за фактически отпущенный объем тепловой энергии на отопление по тарифу, утвержденному приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 4/2 от 06.02.2019г.

Ориентировочная стоимость по контракту определяется в сумме 316 797,32 руб., с учетом НДС 20% - 52799,55 руб., (приложение №3).

2.2 Теплоснабжающая организация вправе ввести новые тарифы с момента их утверждения Комитета тарифного регулирования Волгоградской области. При этом расчёты за потребляемую тепловую энергию между Теплоснабжающей организацией и Потребителем осуществляются по новым тарифам с момента их утверждения.

2.3 Оплата за получаемую тепловую энергию производится Потребителем ежемесячно в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

2.4. Расчеты производятся путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, с указанием в платежном поручении номер контракта, даты его заключения, наименование периода (месяца), за который производится расчет, а также суммы платежа, производимого Потребителем в счет оплаты за тепловую энергию, полученную в отчетном месяце, с выделением суммы НДС.

В случае если расчетами, произведенными на основании акта приема-передачи тепловой энергии, оформленного в соответствии с п.4.6 настоящего контракта, будет установлена разница между стоимостью фактически поставленной тепловой энергии и суммой платежей за расчетный период, то суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

Суммы недоплаты Потребитель перечисляет на расчетный счет Теплоснабжающей организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.5. В срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим, по требованию Теплоснабжающей организации Потребитель составляет с Теплоснабжающей организацией акт сверки расчетов за поставку тепловой энергии, который является подтверждением дебиторской, кредиторской задолженности.

2.6. При просрочке оплаты потребляемой тепловой энергии Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При неоднократном нарушении обязательств по оплате тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в следующем порядке: теплоснабжающая организация направляет потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять

меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

2.7. Сумма произведенного Потребителем платежа при отсутствии иного соглашения в первую очередь погашает задолженность Потребителя перед Теплоснабжающей организацией, в оставшейся части относится в счет оплаты текущих или будущих поставок тепловой энергии.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1 Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

3.1.2 Обеспечивать при условии качественного снабжения котельной необходимыми энергоресурсами бесперебойную подачу тепловой энергии Потребителю, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и п. 5.8 настоящего контракта.

3.1.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние теплоподающего оборудования.

3.1.4 Письменно уведомлять Потребителя о введении новых тарифов на поставку тепловой энергии в течение 10 дней с момента их утверждения.

3.2 Потребитель обязуется:

3.2.1 Получать тепловую энергию в количестве, установленном условиями настоящего контракта.

3.2.2 Не допускать использования теплоносителя в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления).

3.2.3 Обеспечить надлежащее техническое состояние энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, находящихся в его ведении (на балансе), обеспечивать возможность их обследования представителями Теплоснабжающей организации, обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации на объекты Потребителя для проведения проверок теплоэнергетического оборудования. При этом Теплоснабжающая организация не несет ответственности за возможные неисправности и аварии на оборудовании Потребителя.

3.2.4 Не допускать переделки разводящих теплопроводов, установки в зданиях дополнительных приборов, подключения новых систем теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.2.5 Обеспечивать сохранность и безусловную работоспособность установленных приборов учета, позволяющих достоверно определить учет расхода и потребления тепловой энергии, проводить своевременную поверку приборов учета тепловой энергии. Допуск приборов учета в эксплуатацию должен подтверждаться соответствующим актом Теплоснабжающей организации.

3.2.6 Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета и иных нарушениях, возникших при использовании тепловой энергии.

3.2.7 При установленных приборах учета представлять отчет о расходовании тепловой энергии не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, а также обеспечить беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации для проверки показаний приборов учета.

3.2.8. Производить оплату потребляемой тепловой энергии в размере, порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

3.2.9. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией сроки проведения профилактических работ, испытаний, производства капитального, текущего ремонта тепловых сетей и иного оборудования, находящегося на балансе Потребителя.

3.2.10. Сообщить об изменении количества и/или режима потребления тепловой энергии не менее чем за 30 дней до начала месяца поставки.

3.2.11. Обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2.12. Обеспечивать и поддерживать соответствующую герметизацию вводов тепловых сетей в зданиях, исключающих затопление паводковыми и аварийными водами, и выполнять технические условия на размещение складских и подсобных помещений, в том числе подвальных.

3.2.13. Не допускать на трассах тепловых сетей возведение каких-либо построек, высадки деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ.

3.2.14. Выполнять за свой счет и на своем оборудовании все необходимые мероприятия, связанные с подготовкой его объектов к отопительному сезону.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Расчеты Потребителя с Теплоснабжающей организацией за полученное им тепло осуществляется на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя (далее по тексту – приборы учета), установленных и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

4.2. При отсутствии или неисправности приборов учета, при несоответствии приборов учета действующим нормам и правилам либо при непредоставлении отчета в соответствии с п. 3.2.7, количество отпускаемой тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в контракте (Приложения № 1 и №2).

4.3. Приборы учета пломбируются в установленном порядке с обязательным присутствием представителей Теплоснабжающей организации.

4.4. Потери тепловой энергии в тепловых сетях, находящихся на балансе Потребителя, относятся на его счет.

4.5. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.6. По окончании каждого месяца Теплоснабжающая организация направляет (но не позднее 5-го числа следующего месяца) Потребителю Акт приема-передачи тепловой энергии. Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения обязан рассмотреть и возвратить Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт выполненных работ, подтверждающий объем поставки тепловой энергии и утечки,

в случае несогласия с указанными в акте выполненными работами данными и (или) отказом от его подписания (полностью или в части), Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта обязан направить в адрес Теплоснабжающей организации мотивированные возражения. В случае неполучения и (или) невозврата подписанного Акта об оказании услуг в установленный срок (при непредставлении мотивированных возражений) количество отпущенной тепловой энергии и размер потерь теплоносителя, указанные в Акте об оказании услуг, считается принятым Потребителем в редакции ТСО.

4.7. По окончании каждого месяца Теплоснабжающая организация выставляет счет-фактуру не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, при выполнении Потребителем п.п. 3.2.7., 4.6, настоящего контракта.

4.8. При наличии разногласий сторона, не согласная с определением количества поставленной тепловой энергии отражает в акте свое особое мнение.

До принятия решения арбитражным судом, а также в отсутствие к установленному сроку у Теплоснабжающей организации подписанного всеми сторонами акта приема-передачи тепловой энергии количество тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учета, а в случае, предусмотренном п. 4.2. настоящего контракта, количество тепловой энергии определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре (Приложения № 1,2).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон по настоящему контракту определяется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

5.2. Убытки по настоящему контракту возмещаются сторонами только в части,

соответствующей понесенному реальному ущербу.

5.3. Границы тепловых сетей и границы разграничения эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем определяются на основании акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 4).

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за подачу тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за период, в течение которого Потребитель не соблюдал установленный контрактом режим теплоснабжения (превышение договорных максимальных часовых расходов теплоносителя, в том числе на водоразбор, превышение нормативных утечек, завышение температуры обратной сетевой воды).

5.5. За срыв (повреждение) пломбы, установленной на тепловом узле, взимается штраф в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации. При обнаружении повреждения (срыва) пломбы на приборах учета производится перерасчет стоимости тепловой энергии по плановому количеству, указанному в контракте, с даты последней проверки приборов учета представителями Теплоснабжающей организацией, но в пределах срока исковой давности.

5.6. Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого, Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

5.7. За самовольное (без предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией) подключение систем теплоснабжения Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, включая тарифную, потребленную этими системами. Оплата производится с момента последней проверки Потребителем (а для отопительных установок – при отсутствии проверки с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности.

5.8. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств предусмотренных контрактом Теплоснабжающая организация вправе потребовать оплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия и др. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать в течение 7-ми дней другую сторону о наступлении подобных обязательств.

6. СРОК КОНТРАКТА

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с 12.02.2019г. и действует по 31.12.2019г., а в части расчетов – до полного их завершения.

6.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Досрочное расторжение настоящего контракта возможно только при письменном уведомлении другой стороны не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. Стороны обязаны произвести полный расчет на дату прекращения срока действия настоящего контракта.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в период действия настоящего контракта, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании разногласий в процессе переговоров, споры будут решаться в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. При наличии вопросов, не урегулированных настоящим контрактом, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии Потребитель назначает своего ответственного уполномоченного в лице *Заведующий*..... *Сидорова А.В.* - тел. *4-21-49*

8.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации стороны обязуются извещать друг друга в течение 7 дней о произошедших изменениях.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к контракту и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.5. Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

8.6. Настоящий контракт составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Концессия теплоснабжения Поволжья»

Юр.адрес: 410071, Саратовская область,
г. Саратов, ул. Шелковичная, д. №186, офис 3.

Почтовый адрес: 403113, Волгоградская область,
г. Урюпинск, ул. Нижняя, 3

р/счет 40702810852000001382 Саратовский

РФ АО «Россельхозбанк»

к/счет 30101810500000000843, БИК 046311843

тел./факс (84442) 4-36-44; Бух. – 4-00-84

Потребитель

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детско-юношеская
спортивная школа № 1»

403113, г. Урюпинск, ул. Советская, 65

р/счет 40701810218061000120

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД г. Волгоград,
лицевой счет 52385004001 в Комитете по
финансам администрации городского округа город

Урюпинск. БИК 041806001,

ИНН 3438200111, КПП 343801001,

ОКПО 41473940, ОКОГУ, 32100, ОКВЭД 92.61,

ОГРН 1023405783906

Технический директор

И.А. Димитров

«.....» 201 г.



Директор

А.Н. Кудинов



**Определение количества тепла на отопление помещения, занимаемого МБУ
дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» ГО г. Урюпинск
по ул. Фридек-Мистек, 5, ул. Советской, 65, ул. Красногвардейской, 3**

1. Определение часовой нагрузки на отопление:
 $Q_{\text{час}} = q_0 \times a \times d \times V_{\text{п}} \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н СНИП}}) \times 10^{-6}$ Гкал/час

ул. Фридек-Мистек, 5 $V_{\text{п}} = 1798 \text{ м}^3$
 $Q_{\text{час}} = 0,43 \times 1,1 \times 1,07 \times 1798 \times (16 - /-26/) \times 10^{-6} = 0,038$ Гкал/час.

ул. Советская, 65 $V_{\text{п}} = 5967 \text{ м}^3$
 $Q_{\text{час}} = 0,35 \times 1,1 \times 1,07 \times 5967 \times (16 - /-26/) \times 10^{-6} = 0,103$ Гкал/час.

Стадион ул. Красногвардейская, 3 $V_{\text{п}} = 4271 \text{ м}^3$
 $Q_{\text{час}} = 0,43 \times 1,1 \times 1,07 \times 4271 \times (18 - /-26/) \times 10^{-6} = 0,095$ Гкал/час.

Итого: $Q_{\text{час}} = 0,236$ Гкал/час.

2. Определение годового расхода тепла на отопление:
 $Q_{\text{год}} = Q_{\text{час}} (t_{\text{вн}} - t_{\text{вн}} / t_{\text{вн}} - t_{\text{н СНИП}}) \times 24 \times n$ Гкал

	МУ ДОД «Детско- юношеский центр» ул. Фридек- Мистек, 5 Гкал	МУ ДОД «ДЮСШ № 1» ул. Советская, 65 Гкал	ул. Красно- гвардейская, 3 Гкал	Итого
Январь	17,5	47,4	45,0	109,9
Февраль	15,3	41,4	39,3	96
Март	13,1	35,4	34,4	82,9
Апрель	3,6	9,7	10,6	23,9
Октябрь	4,4	11,9	12,5	28,8
Ноябрь	10,7	29,1	28,8	68,6
Декабрь	14,7	39,8	38,2	92,7
Итого	79,3	214,7	208,8	502,8

начальник ПТО

 Л. В. Куркина

Определение количества тепла на тепловые потери в теплотрассе от точки подключения до места установления теплосчетчика здания, занимаемого МБУ дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» ГО г. Урюпинск по ул. Красногвардейской, 3

$$Q_{\text{пот.}} = V \times q_n \times L \times Z_{\text{отопл.}} \quad q_n = q_{\text{спл.}} \cdot (t_{\text{сп.}}^{\text{н}} + t_{\text{сп.}}^{\text{о}} - 2t_{\text{сп.}}^{\text{тр}}) : (t_{\text{сп.}}^{\text{н}} + t_{\text{сп.}}^{\text{о}} - 10) \text{ (Гкал/час)}$$

q_n – удельные тепловые потери (ккал/м час) (табл. П 3.4)

V – коэффициент потерь теплоты опорами, компенсаторами, арматурой (пункт 4.3.6 Методики)

$V = 1,2$

L – протяженность трубопроводов (м)

$Z_{\text{отопл.}}$ – 24 час \times n , n – число дней


Литература: Постановление ФСТ РФ № 20-Э/2 от 06.08.2004 г. с разъяснениями от 06.08.2004 г. № 20-Э/2

$q_n = 64 \times 10^{-6}$ (в каналах), табл. 1.1

1. Определение годового расхода тепла на нормативные потери.
 $Q_{\text{час}} = 0,001$

	п	ср. месяч.	L = 10 м подземн, Гкал
Январь	31	-10,0	0,7
Февраль	28	-9,1	0,7
Март	31	-3,4	0,7
Апрель	20	+7,8	0,5
Октябрь	20	+5,9	0,5
Ноябрь	30	-0,5	0,7
Декабрь	31	-5,8	0,7
Итого	191		4,5

Начальник ПТО

 Л. В. Куркина

ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ

отпуска тепловой энергии МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №1» ГО г. Урюпинск
в натуральном и стоимостном выражении на 2019 год

1. Договорная величина отпуски тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2019 год подлежащая оплате, составляет:

Единица измерения	I квартал 2019 г.			2 квартал 2019 г.			3 квартал 2019 г.			4 квартал 2019 г.			Всего за 2019 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Тепловая энергия		65,00	50,00	26,210									141,210
		145824,12	112172,40	58800,80									316797,32
ИТОГО:	Гкал	65,00	50,00	26,21									141,210
	Руб.	145824,12	112172,4	58800,8									316797,32

2. Тариф на теплоснабжение из расчета за 1 Гкал, с 12.02.2019г. = 1869,54 руб. с 01.07.2019г. = 2109,16 руб. без НДС.

Теплоснабжающая организация

Технический директор
МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №1»
И.А. Дмитриев



..... 201 г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор
МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №1»
А.Н. Куликов



..... 2019 г.

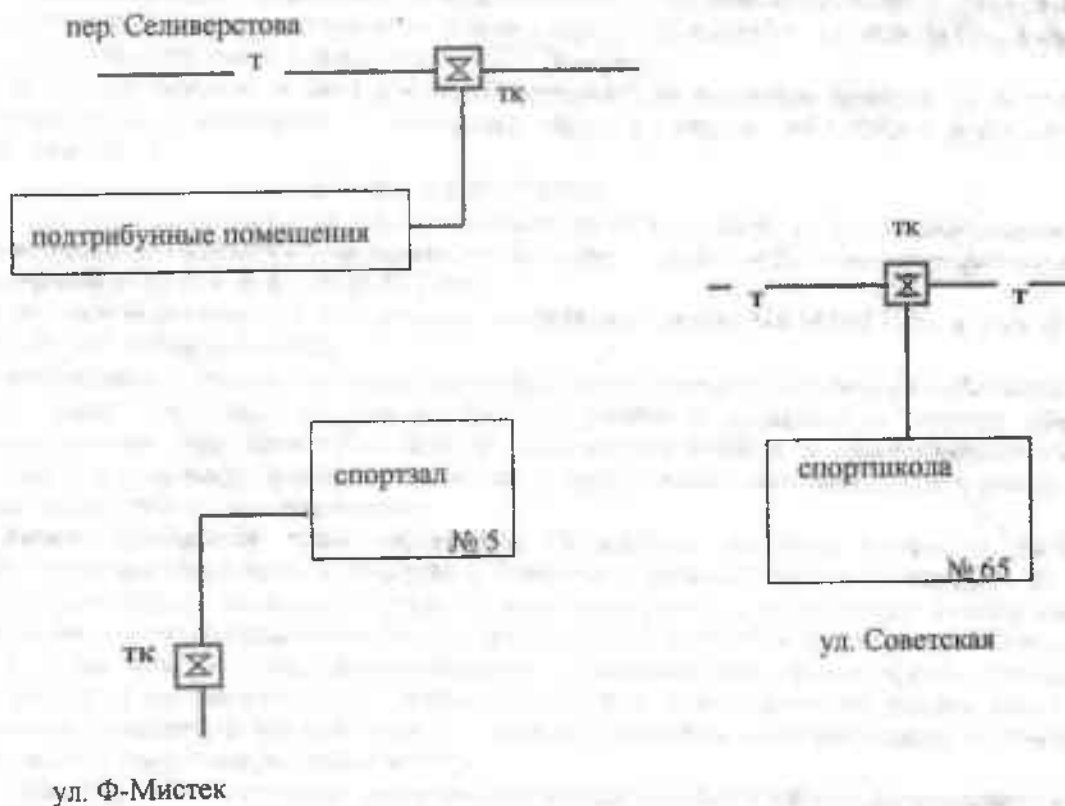
А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании теплосетей между ООО «Концессия Теплоснабжения Поволжья» г. Урюпинска и МБОУ дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» ГО г. Урюпинск
г. Урюпинск « » 201 г.

Составлен при участии ответственного представителя от ООО «Концессия Теплоснабжения Поволжья» в лице начальника ПТО Куркиной Л. В. и ответственного от МБОУ дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» ГО г. Урюпинск в лице

Настоящим актом признаётся начинающимся раздел границ от см. схему Ремонт всех видов, обслуживание и надзор производится силами и средствами каждого предприятия по принадлежности теплосетей и теплооборудования, установленной настоящим актом.

СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ СЕТЕЙ:



Сети ООО «Концессия Теплоснабжения Поволжья» показаны синим цветом
Сети МБОУ дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» ГО г. Урюпинск показаны красным цветом

ООО «Концессия Теплоснабжения Поволжья» _____

Потребитель _____



(Handwritten signature)

Согласовано:

Глава администрации городского округа город Углич Ярославской области
А.А. Хорондин

Утверждено:
Технический директор ООО "Концессия теплоснабжения Поволжья"
А.А. Чесноков

МЕРОПРИЯТИЯ

№ пп	Наименование работ	Единицы	Объем работ	Затраты, тыс.руб.	Сроки выполнения работ	Исполнитель
	Ремонт котельных	шт	18	1250	2-3 кв	ООО "КТП"
	Замена трубопроводов тепловых сетей:					
	д=219, д=100мм	м	134	298,237	май	ООО "КТП"
	д=219мм	м	40	135,405	2-3 кв	ООО "КТП"
	д=57мм	м	140	115	2-3 кв	ООО "КТП"
	д=76мм	м	40	103	2-3 кв	ООО "КТП"
	д=530мм	м	10	69,5	2-3 кв	ООО "КТП"
	д=159мм	м	30	129,4	2-3 кв	ООО "КТП"
	д=89мм	м	40	117,988	2-3 кв	ООО "КТП"
	Госперекл приборов КИПиА и приборов учета	шт	654	307,282	3 кв	ОАО "Волгоградоргэлектромонтаж"
	Подготовка электрооборудования			126,43	2-3 кв	ООО "КТП"
	Режимная наладка котла	шт	20	445	ноябрь-декабрь	ООО "АСУ"
	Проведение работ по замеру сопротивления			28	3 кв	МАУ ПАБ
	Проведение лабораторных работ по испытанию индивидуальных средств защиты			2,22	3 кв	ПАО "Волгоградоблаэлектросеть"
	Проведение замеров сопротивления ИФС			7	2-3 кв	МУП "Газстройсервис"
	Снятие и установка пламб	шт	18	8	2-3 кв	ООО "Газком межрегионал Волгоград"
	ВСЕГО:			3133,462		

Главный инженер ООО "Концессия теплоснабжения Поволжья"

И.А.Дмитров

**Срочное донесение
о показаниях приборов учета за отопление
на жилых домах ООО "Домоуправление"
за март 2019 года**

№ п/п	№ дома	показание тс на 24.02.19 г.	показание тс на 24.03.19 г.	Корректир овка, Гкал.	Итого Гкал.	в том числе Гкал.	
						жилые помещения	встроен. помещ.
1	Кирпичный	2			17,650	17,650	0,000
2	Зои Космодемьянской	63	241,256	252,776	11,520	11,520	0,000
3	Свободы	54	237,663	248,925	11,262	11,262	0,000
4	Свободы 56	56	234,883	250,035	15,152	15,152	0,000
	ИТОГО кот4				55,584	55,584	
5	Красногвардейская	16	1560,274	1632,828	72,554	72,554	0,000
6	Красногвардейская	1в	1149,798	1204,033	54,235	53,110	1,125
7	Ленина	129	460,377	481,734	21,357	16,192	5,165
8	Ленина	137	940,681	984,582	43,901	43,901	0,000
9	Полова	37			34,340	34,340	0,000
10	50 лет Победы	1	1052,577	1104,636	45,059	45,059	0,000
11	50 лет Победы	2	576,524	619,547	43,023	43,023	0,000
12	Береговой	2	1145,766		31,843	31,843	0,000
13	Гагарина	42	565,665	589,488	23,823	19,033	4,790
	ИТОГО кот 2				370,135	359,055	11,080
14	Киквидзе	1А	1107,210	1160,859	53,649	53,649	0,000
15	Киквидзе	1Б	1192,074	1248,996	56,922	56,922	0,000
	ИТОГО кот 11				110,571	110,571	
16	Ленина	44	972,502	1019,108	46,606	45,897	0,709
17	Собольева	2			51,607	47,918	3,689
18	Ленина	42			51,037	48,740	2,297
	ИТОГ кот 10				149,250	142,556	6,694
19	Кривошляккова	188			73,686	73,686	0,000
20	Лабораторный	1я	1114,637	1168,563	53,926	53,926	0,000
21	2 микрорайон	1			51,380	49,021	2,359
22	2 микрорайон	8	1258,910	1322,396	63,486	63,486	0,000
23	2 микрорайон	6	1239,451	1299,170	59,719	59,719	0,000
24	2 микрорайон	9	1233,316	1292,354	59,038	59,038	0,000
25	Моховой	1	1550,382	1629,887	79,505	79,505	0,000
26	Моховой	3	1616,125	1675,607	59,482	59,482	0,000
27	Моховой	5	2054,389	2106,485	52,096	52,096	0,000
28	Моховой	7	1234,636	1291,807	57,171	57,171	0,000
29	Малая Мушкетерская	10	266,713	285,625	18,912	18,912	0,000
30	Радищева	16			16,820	16,820	0,000
31	Репина	2А	1469,823	1541,792	71,969	62,464	9,505
32	Репина	2Б	1743,537	1800,209	56,672	56,672	0,000
33	Советская	150	3756,177	3842,476	86,299	86,299	0,000
34	Советская	152			79,480	61,020	18,460
35	Советская	154	2415,789	2528,782	5,766+	112,993	89,172
36	Штеменко	14	191,989	200,622	8,633	8,633	0,000
37	Л. Чайкиной	3	217,933	264,713	46,780	43,143	3,637
38	Ленина	90	357,892	384,923	27,031	24,260	2,771
39	Ленина	58	451,867	472,811	20,944	17,812	3,132
	ИТОГО кот 12				1156,022	1092,337	63,685
40	Гора Восточная	141	554,215	575,689	21,474	21,474	0,000
41	Гора Восточная	143	509,757	530,061	20,929	20,929	0,000
42	Гора Восточная	145	440,718	462,842	21,293	21,293	0,000
	ИТОГО кот 5				63,696	63,696	
43	Окладненская кот7	16	154,954	182,232	27,336	27,336	0,000
	Итого:				1932,594	1851,134	81,460

Ответственный за учет ООО "Домоуправление"

Ответственный ООО КЭР