

Заключение

об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»

В соответствии с пунктом 5.14 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации городского округа г. Урюпинск от 13 декабря 2016 г. № 1288-п «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Урюпинск Волгоградской области» (далее – Порядок) отдел экономики администрации городского округа г. Урюпинск рассмотрел проект постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области» (далее – проект акта), разработанный отделом по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск, а также сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа город Урюпинск Волгоградской области, подлежащего указанной оценке (далее – сводный отчет), и сообщает следующее.

Проект акта подготовлен в целях:

1) установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области;

2) соблюдения единого подхода ко всем участникам правоотношений в данной сфере и запрета необоснованных предпочтений.

Проект устанавливает начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, в размере ежегодной арендной платы 6% (шести процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев установленных

пунктом 15 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, 3 % (трех процентов) от кадастровой стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства и 8 % (восемь процентов) от кадастровой стоимости земельного участка для обслуживания автотранспорта и объектов гаражного назначения.

Проектом также предусмотрено, что в случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30 % (тридцать процентов) начальной цены предмета предыдущего аукциона. Снижение начальной цены предмета аукциона применяется однократно.

Участниками общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым регулированием, являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели, которые являются участниками аукциона.

Степень регулирующего воздействия проекта акта – низкая.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта – со дня его официального опубликования в газете «Урюпинская деловая газета», ориентировочно с 1 мая 2018 г.

Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта акта и сводного отчета с 26 марта 2018 года по 6 апреля 2018 года посредством их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа город Урюпинск Волгоградской области по адресу: http://urupinsk.net/about/orv/orvProectovNPA/public_rjysultSvOtch.php.

По информации, указанной разработчиком в сводном отчете, замечания и предложения по проекту правового акта и сводному отчету не поступали.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, предоставленной разработчиком в сводном отчете, отделом экономики администрации городского округа г. Урюпинск сделаны следующие выводы:

1) решения проблемы, заявленной разработчиком, достаточно обоснованы;

2) требования к проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленные Порядком, соблюдены;

3) положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для хозяйствующих субъектов или способствующие возникновению необоснованных расходов хозяйствующих субъектов и бюджета городского округа г. Урюпинск и положения, ограничивающие конкуренцию, в проекте акта отсутствуют.

Исполняющий обязанности
начальника отдела экономики



О.В. Иванчихина