

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области"

Проект постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области" (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктами 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проект устанавливает начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, в размере ежегодной арендной платы 6% (шести процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев установленных пунктом 15 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, 3 % (трех процентов) от кадастровой стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства и 8 % (восемью процентов) от кадастровой стоимости земельного участка для обслуживания автотранспорта и объектов гаражного назначения.

Проектом также предусмотрено, что в случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона. Снижение начальной цены предмета аукциона применяется однократно.

Учитывая, что данным проектом устанавливается начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, и тем самым затрагиваются интересы хозяйствующих субъектов, он

подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации городского округа г. Урюпинск от 13.12.2016 г. № 1288-п «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Урюпинск Волгоградской области».

Принятие постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области» обеспечит соблюдение единого подхода ко всем участникам правоотношений в данной сфере и запрет необоснованных предпочтений.

Начальник отдела
по управлению имуществом
администрации городского
округа г. Урюпинск



О.В. Дьяконова