



КонсультантПлюс

Постановление администрации городского
округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от
21.11.2017 N 938-п
(ред. от 01.09.2020)

"Об утверждении административного
регламента осуществления администрацией
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области лицензионного
контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами в
части переданных полномочий"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.03.2021

...

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 ноября 2017 г. N 938-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ЧАСТИ ПЕРЕДАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации городского округа г. Урюпинск
Волгоградской обл. от 10.04.2018 N 291-п, от 07.05.2018 N 352-п,
от 06.09.2018 N 677-п, от 02.04.2019 N 275-п, от 02.12.2019 N 1041-п,
от 01.09.2020 N 666-п)

Во исполнение Федерального [закона](#) от 04 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", [Закона](#) Волгоградской области от 10 января 2014 года N 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный [регламент](#) осуществления администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения и безопасности администрации городского округа г. Урюпинск Леонова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Урюпинская деловая газета".

Глава администрации
городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области
Ю.Н.ХОРОШЕНЬКОВ

Утвержден
постановлением
администрации городского

...

округа город Урюпинск
Волгоградской области
от 21 ноября 2017 г. N 938-п

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ЧАСТИ ПЕРЕДАННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации городского округа г. Урюпинск
Волгоградской обл. от 10.04.2018 N 291-п, от 07.05.2018 N 352-п,
от 06.09.2018 N 677-п, от 02.04.2019 N 275-п, от 02.12.2019 N 1041-п,
от 01.09.2020 N 666-п)

I. Общие положения

Наименование государственного контроля

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа
г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

1. Наименование государственного контроля - лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории городского округа Волгоградской области в части переданных полномочий (далее по тексту - лицензионный контроль).

(п. 1 в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

2. Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области осуществляется администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих
осуществление лицензионного контроля, с указанием
их реквизитов и источников официального опубликования**

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа
г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

3. Лицензионный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- [Конституцией](#) Российской Федерации (официальный текст [Конституции](#) РФ с внесенными в нее поправками от 30 декабря 2008 г. опубликован в изданиях "Российская газета", N 7, 21 января 2009 г., Собрание законодательства РФ, 26 января 2009 г., N 4, ст. 445, "Парламентская газета", N 4, 23 - 29 января 2009 г.);

- Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 03 января 2005 г., N 1 (часть 1), ст. 14; "Российская газета", N 1, 12 января 2005 г.; "Парламентская газета", N 7 - 8, 15 января 2005 г.);

- Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 05 декабря 1994 г., N 32, ст. 3301; "Российская газета", N 238 - 239, 08 декабря 1994 г.);

...

- **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 07 января 2002 г., N 1 (ч. 1), ст. 1; "Российская газета", N 256, 31 декабря 2001 г.; "Парламентская газета", N 2 - 5, 05 января 2002 г.);

- Федеральным **законом** от 04 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 09 мая 2011 г., N 19, ст. 2716; "Российская газета", N 97, 06 мая 2011 г.; "Парламентская газета", N 23, 13 - 19 мая 2011 г.) (далее по тексту - Федеральный закон от 04 мая 2011 г. N 99-ФЗ);

- Федеральным **законом** от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 29 декабря 2008 г., N 52 (ч. 1), ст. 6249; "Российская газета", N 266, 30 декабря 2008 г.; "Парламентская газета", N 90, 31 декабря 2008 г.) (далее по тексту - Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ);

- Федеральным **законом** от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", N 63, 27 ноября - 03 декабря 2009 г., "Российская газета", N 226, 27 ноября 2009 г., Собрание законодательства РФ, 30 ноября 2009 г., N 48, ст. 5711);

- Федеральным **законом** от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства РФ, 30 декабря 2002 г., N 52 (ч. 1), ст. 5140, "Российская газета", N 245, 31 декабря 2002 г., "Парламентская газета", N 1 - 2, 05 января 2003 г.);

- Федеральным **законом** от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 03 января 2005 г., N 1 (часть 1), ст. 15, "Российская газета", N 1, 12 января 2005 г., "Парламентская газета", N 7 - 8, 15 января 2005 г.);

- Федеральным **законом** от 02 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 08 мая 2006 г., N 19, ст. 2060; "Российская газета", N 95, 05 мая 2006 г.; "Парламентская газета", N 70 - 71, 11 мая 2006 г.);

- Федеральным **законом** от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" ("Российская газета", N 4131, 29 июля 2006 г.);

- **постановлением** Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 03 ноября 2014 г., N 44, ст. 6074);

- **постановлением** Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Собрание законодательства РФ, 29 мая 2006 г., N 22, ст. 2338, "Российская газета", N 114, 31 мая 2006 г.);

- **постановлением** Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства РФ, 30 мая 2011 г., N 22, ст. 3168, "Российская газета", N 116, 01 июня 2011 г.);

- **постановлением** Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21 августа 2006 г., N 34, ст. 3680, "Российская газета", N 184, 22 августа 2006 г.);

- **постановлением** Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации

...

<http://www.pravo.gov.ru>, 12 апреля 2013 г.);

- **постановлением** Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24 мая 2013 г., Собрание законодательства РФ, 27 мая 2013 г., N 21, ст. 2648);

- **постановлением** Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22 мая 2013 г., Собрание законодательства РФ, 27 мая 2013 г., N 21, ст. 2652);

- **постановлением** Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления лицензионного контроля и административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 30 мая 2011 г., N 22, ст. 3169);
(в ред. **постановления** администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 12 июля 2010 г., N 28, ст. 3706);

- **постановлением** Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2009 г. N 953 "Об обеспечении доступа к информации о деятельности Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти" (Собрание законодательства Российской Федерации, 30 ноября 2009 г., N 48, ст. 5832; "Российская газета", N 229, 02 декабря 2009 г.);

- **приказом** Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2009 г., регистрационный N 13915) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 мая 2010 г. N 199 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 06 июля 2010 г., регистрационный N 17702) и от 30 сентября 2011 г. N 532 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 ноября 2011 г., регистрационный N 22264);

- **Уставом** Волгоградской области от 24 февраля 2012 г. N 1-ОД ("Волгоградская правда", N 35, 29 февраля 2012 г.);

- **Законом** Волгоградской области от 10 января 2014 г. N 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" ("Волгоградская правда", N 10, 22 января 2014 г.);

- **постановлением** Администрации Волгоградской области от 10 октября 2011 г. N 592-п "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора)" ("Волгоградская правда", N 197, 19 октября 2011 г.);
(в ред. **постановления** администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, городского округа город Урюпинск.

Предмет лицензионного контроля в части переданных полномочий

4. Предметом лицензионного контроля в части переданных полномочий является соблюдение

...

лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также исполнение (неисполнение) предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

5. Субъектами, подлежащими лицензионному контролю, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, имеющие лицензии на осуществление данной деятельности (далее по тексту - лицензиат).

6. Лицензионными требованиями являются:

1) соблюдение требований, предусмотренных [частью 2.3 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением проверок, предусмотренных [частью 3 статьи 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, проверок соблюдения требований, установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также установленных [частью 10.1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

(пп. 2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 01.09.2020 N 666-п)

соблюдение требований, установленных [частью 3.1 статьи 45](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 01.09.2020 N 666-п)

соблюдение требований, установленных [частью 7 статьи 162](#) и [частью 6 статьи 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 01.09.2020 N 666-п)

Права и обязанности должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении лицензионного контроля

7. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы лицензиата, проверка которого проводится;

3) проводить проверку на основании приказа (распоряжения) руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа (распоряжения) руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа и в случае, предусмотренном законодательством, копии документа о согласовании проведения проверки органом прокуратуры;

5) не препятствовать руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу) присутствовать при проведении проверки и давать пояснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации

...

Федерации и относящиеся к предмету проводимой проверки;

7) знакомить руководителя лицензиата (иное уполномоченное им лицо) с результатами проверки, а также с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов лицензиата;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании лицензиатами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать установленные сроки проведения проверки;

11) не требовать от лицензиата документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица) ознакомить их с положениями Административного регламента;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок лицензиата в случае его наличия;

14) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в [Перечень](#) документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 19 апреля 2016 г. N 724-р (далее - Перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.

8. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа не вправе:

1) проверять выполнение требований, не относящихся к компетенции уполномоченного органа;

1.1) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

1.2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица), за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 10](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (в

...

ред. приказа инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 15 октября 2015 г. N 371);

3) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) превышать установленные сроки проведения проверки;

5) осуществлять выдачу лицензиату предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

6) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

7) требовать от лицензиата представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в [Перечень](#);

8) требовать от лицензиата представления документов, информации до даты начала проведения проверки.

9. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа вправе:

1) истребовать документы и информацию, необходимую для осуществления лицензионного контроля; (в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о назначении проверки:

- посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома;

- проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

3) выдавать предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;

4) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

10. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа вправе получить информацию, подтверждающую достоверность представленных лицензиатом сведений и документов, информацию, подтверждающую соответствие лицензиата лицензионным требованиям, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы обеспечения доступа к информации.

Должностные лица уполномоченного органа вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия после принятия приказа (распоряжения) о проведении проверки.

11. Уполномоченный орган при необходимости привлекает к проведению выездной проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицензиатом, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.

11(1) Уполномоченный орган в пределах своей компетенции вправе обратиться в суд.

...

(п. 11(1) введен [постановлением](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по лицензионному контролю

12. Лицензиат (иное уполномоченное им лицо) при проведении проверки имеет право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от должностных лиц уполномоченного органа информацию, которая относится к предмету проверки;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц уполномоченного органа;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав при проведении проверки, в административном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке;

6) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

7) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в уполномоченные органы по собственной инициативе.

13. Лицензиат (иное уполномоченное им лицо) при проведении проверки обязан:

1) обеспечить присутствие руководителей (уполномоченных им лиц), ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению лицензионных требований;

2) предоставить должностным лицам уполномоченного органа, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

3) обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц на территорию, в используемые лицензиатом при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемому лицензиатом оборудованию.

Описание результата осуществления лицензионного контроля

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа
г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

14. Результаты осуществления лицензионного контроля отражаются в акте проверки, которым фиксируются соблюдение (несоблюдение) лицензиатом лицензионных требований, а также исполнение (неисполнение) предписаний уполномоченного органа об устранении ранее выявленных нарушений лицензионных требований.

(в ред. постановлений администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п, от 02.04.2019 N 275-п)

...

II. Требования к порядку осуществления лицензионного контроля

(в ред. постановления администрации городского округа
г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Порядок информирования об осуществлении лицензионного контроля

(в ред. постановления администрации городского округа
г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

15. Информация о порядке осуществления лицензионного контроля предоставляется:
(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

1) посредством размещения информации, в том числе о графике приема и номерах телефонов для справок (консультаций):

Волгоградская область, город Урюпинск, пл. Ленина, дом 3, кабинет N 13, отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской области (далее по тексту - отдел МЖК и ГЖН);

- на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Урюпинск Волгоградской области в сети Интернет (далее - официальный сайт уполномоченного органа) <http://www.uryupinsk.net/>;

- в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)": www.gosuslugi.ru;

- на информационных стендах в помещении уполномоченного органа: Волгоградская область, город Урюпинск, пл. Ленина, дом 3;

2) по номерам телефонов для справок 8 (84442) 4-51-71, 8 (84442) 4-19-65, 8 (84442) 4-01-14, 8 (84442) 4-35-59, факс 8 (84442) 4-29-73.

16. На официальном сайте уполномоченного органа размещается следующая информация:

- ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уполномоченного органа (далее - план проверок);

- информация о результатах проверок, проведенных уполномоченным органом;

- текст Административного регламента;

- нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление лицензионного контроля;

(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- график работы уполномоченного органа;

- почтовый адрес уполномоченного органа;

- номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам осуществления лицензионного контроля;

(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих лицензионный контроль.

(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N

275-п)

17. Посредством телефонной связи может предоставляться следующая информация:

- о нормативных правовых актах, регламентирующих вопросы осуществления лицензионного контроля;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- о порядке осуществления лицензионного контроля;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- о сроках осуществления лицензионного контроля;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- о местонахождении и графике работы уполномоченного органа;

- об адресе официального сайта уполномоченного органа;

- о ходе осуществления лицензионного контроля.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

18. По иным вопросам информация предоставляется только на основании соответствующего письменного обращения.

Срок осуществления лицензионного контроля

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

19. Продолжительность проверки (от даты начала проверки до даты составления акта по результатам проверки) не может превышать двадцати рабочих дней. В случае если лицензиат является субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при проведении проверки, если лицензиат является субъектом малого предпринимательства, проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия уполномоченного органа на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

20. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем уполномоченного органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий - не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

20(1). Исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.12.2019 N 1041-п.

...

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

21. Исполнение государственной функции включает в себя следующие административные процедуры:

1) проведение проверок:

- принятие решения о проведении проверки, подготовка к проверке;
- осуществление мероприятий по лицензионному контролю;
- подготовка акта проверки, ознакомление с актом проверки лицензиата;

2) исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п;

2) принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
(пп. 2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

3) организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

22. Исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п.

Проведение проверок

Принятие решения о проведении проверки,
подготовка к проверке

23. Основания для принятия решения о проведении:

1) плановой проверки:

- ежегодный план проведения плановых проверок, разработанный и утвержденный в установленном порядке;

2) внеплановой проверки:

а) истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного уполномоченным органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;

б) поступление в уполномоченный орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с [частью 4.2 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

в) наличие ходатайства лицензиата о проведении уполномоченным органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания уполномоченного органа;

г) наличие приказа (распоряжения), изданного уполномоченным органом в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

...

д) поступление в уполномоченный орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований;
(пп. "д" введен **постановлением** администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

е) иные основания, установленные законодательством о государственном контроле (надзоре).

24. Результатом выполнения административного действия является подготовка проекта приказа (распоряжения) уполномоченного органа о проведении проверки.

25. Решение о проведении проверки оформляется приказом (распоряжением) в соответствии с типовой формой **приказа**, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее по тексту - Приказ N 141).

Осуществление мероприятий по проверке

26. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарных и (или) выездных проверок.

27. Плановые проверки проводятся в соответствии с планом проверок, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

Плановые проверки лицензиатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) не ранее чем через три года со дня проведения последней плановой проверки, если иное не установлено подпунктом 3 пункта 27 Административного регламента;

3) в соответствии с периодичностью, установленной положением о лицензировании для лицензионного контроля, осуществляемого с применением риск-ориентированного подхода.

План проверок уполномоченного органа доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа.

При проведении плановых проверок лицензиатов должностные уполномоченного органа обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее - Инспекция) в соответствии с общими требованиями, определенными Правительством Российской Федерации.

(п. 27 в ред. **постановления** администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

28. Основания для проведения внеплановой проверки приведены в **подпункте 2 пункта 23** Административного регламента.

28.1. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение лицензионных требований, достаточных данных о фактах, указанных в **подпункте "а" подпункта 2 пункта 23** Административного регламента, уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации.

(п. 28.1 в ред. **постановления** администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

29. Плановые и внеплановые проверки проводятся:

...

- по месту нахождения уполномоченного органа (далее - документарные проверки);

- по месту нахождения лицензиата, и (или) по месту фактического осуществления им деятельности, и (или) по месту нахождения многоквартирного дома, являющегося объектом проверки (далее - выездные проверки).

30. Внеплановая проверка по основаниям, указанным в [подпунктах "а" - "г" подпункта 2 пункта 23](#), проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки. Внеплановая выездная проверка по основанию, указанному в [подпункте "д" подпункта 2 пункта 23](#), проводится после согласования с органами прокуратуры и без направления предварительного уведомления лицензиату.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

31. Типовая форма [заявления](#) о согласовании с органом прокуратуры проведения внеплановой проверки лицензиата установлена Приказом N 141.

32. Лицензиат уведомляется о проведении в отношении него проверки уполномоченным органом:

- при проведении плановой проверки - не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа (распоряжения) о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен лицензиатом в уполномоченный орган или иным доступным способом.

Проведение документарной проверки

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

34. Основанием для начала документарной проверки является приказ (распоряжение) уполномоченного органа о ее проведении.

35. Предметом документарной проверки являются содержащиеся в документах лицензиата сведения, относящиеся к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

35.1. [Перечень](#) документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых должностными лицами уполномоченного органа в рамках межведомственного информационного взаимодействия, определен приложением 2 к Административному регламенту.

[Перечень](#) документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых должностными лицами уполномоченного органа в рамках внутриведомственного информационного взаимодействия, определен приложением 3 к Административному регламенту.

[Перечень](#) документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых должностными лицами уполномоченного органа у лицензиата, определен приложением 4 к Административному регламенту.

35.2. В случае, если документы и (или) информация, представленные проверяемым лицом, не соответствуют документам и (или) информации, полученным уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в адрес лицензиата направляется мотивированный запрос с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме.

Пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в документах направляются в

...

уполномоченный орган лицензиатом в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса уполномоченного органа.

С ответом на мотивированный запрос уполномоченного органа лицензиат вправе представить дополнительно документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. Указанные документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью лицензиата (при ее наличии) и подписью руководителя (или иного уполномоченного лица).

36. В процессе проведения документарной проверки должностными лицами уполномоченного органа в первую очередь рассматриваются документы лицензиата, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах ранее осуществленного в отношении этих лиц лицензионного контроля.
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение лицензиатом лицензионных требований, в адрес лицензиата направляется мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы, относящиеся к предмету проверки. К запросу прилагается заверенная печатью копия приказа (распоряжение) уполномоченного органа о проведении документарной проверки.

37. В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса лицензиат обязан направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью лицензиата (при ее наличии) и подписью руководителя (или иного уполномоченного лица).

38. Лицензиат вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

39. В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных лицензиатом документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления лицензионного контроля, лицензиату направляется письменный запрос с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

40. Лицензиат, представляющий в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах, вправе представить дополнительно документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

41. Должностные лица уполномоченного органа, осуществляющие документарную проверку, рассматривают полученные от лицензиата письменные пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов, по существу выявленных несоответствий и противоречий.

42. В случае если при документарной проверке не представляется возможным: удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в документах лицензиата; оценить соответствие деятельности лицензиата обязательным требованиям или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, без проведения соответствующего мероприятия по контролю, в отношении лицензиата проводится выездная проверка.

Проведение выездной проверки

43. Основанием для начала выездной проверки является приказ (распоряжение) уполномоченного органа о проведении проверки.

...

44. Предметом выездной проверки лицензиата являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, оборудования, технических средств, иных объектов, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению обязательных лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

45. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, обязательного ознакомления руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица) с приказом (распоряжение) уполномоченного органа о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, со сроками и с условиями ее проведения.

Заверенная печатью копия приказа (распоряжение) уполномоченного органа о проведении проверки вручается под роспись должностным лицом уполномоченного органа, проводящим проверку, руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу) одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

46. Руководитель лицензиата (иное уполномоченное им лицо) обязан предоставить возможность должностным лицам, проводящим проверку, ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документальной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц на территорию, в используемые проверяемым лицом при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым проверяемым лицом оборудованию, подобным объектам.

47. Проведение выездных проверок в нерабочее время проверяемого лица не допускается без предварительного согласования с руководителем лицензиата (иным уполномоченным им лицом).

При проведении выездной проверки запрещается требовать от лицензиата представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документальной проверки.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия - проведение проверок, является лицо, уполномоченное на проведение проверки.

Подготовка акта проверки, ознакомление с актом
проверки лицензиата

48. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с приложениями вручается лицензиату (или уполномоченному им лицу) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

49. Типовая форма [акта](#) проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, индивидуального предпринимателя утверждена Приказом N 141.

50. В случае отсутствия руководителя лицензиата (или уполномоченного им лица) и в случае отказа лицензиата дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки указанный акт в день его составления направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к материалам проверки. При наличии согласия лицензиата на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках лицензионного контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю лицензиата. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, лицензиату способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным лицензиатом.

51. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым

...

принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

52. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

53. Лицензиат в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки. При этом лицензиат вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лицензиата.

54. Лицензиат вправе вести [журнал](#) учета проверок по типовой форме, установленной Приказом N 141.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия - подготовка акта проверки, ознакомление с актом проверки лицензиата, является лицо, уполномоченное на проведение проверки.

Систематическое наблюдение за исполнением лицензионных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения лицензионных требований

Исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п.

Принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по результатам проверки, выявившей нарушения

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

55. В случае выявления в результате проведения проверки нарушений лицензионных требований и (или) неисполнения лицензиатом ранее выданного ему уполномоченным органом предписания лицензиату вручается предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований с указанием срока устранения выявленных нарушений. (в ред. постановлений администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N [352-п](#), от 02.04.2019 N [275-п](#))

56. Предписание является неотъемлемым приложением к акту проверки и подлежит вручению руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу) одновременно с вручением ему экземпляра акта проверки.

57. В случае несогласия с предписанием в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки и (или) выданного предписания об устранении грубых нарушений лицензиат вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания и имеет право приложить к ним документы, подтверждающие их обоснованность (или заверенные копии).

58. Лицензиат обязан исполнить предписание в указанный в нем срок.

59. Выдача предписания.

59.1. В предписании должны быть указаны:

- наименование (полное и сокращенное) лицензиата, в отношении которого выдано предписание;

...

-
- фамилия, имя, отчество и должность руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица), в отношении которого выдано предписание;
 - дата выдачи предписания;
 - фамилия, имя и отчество должностного лица уполномоченного органа, выдавшего предписание;
 - выявленные должностным лицом уполномоченного органа нарушения лицензионных требований;
 - описание действий, которые должно выполнить лицо, в отношении которого выдано предписание;
 - ссылка на нормативный правовой акт, в соответствии с которым лицо, в отношении которого выдано предписание, было обязано выполнить требуемые действия;
 - срок выполнения предписываемых действий (число, месяц и год).

59.2. Предписание регистрируется в журнале учета проверок уполномоченного органа путем внесения записи о номере и дате составления предписания, сведений о лице, ответственном за исполнение предписания, фамилии и инициалов должностного лица уполномоченного органа, выдавшего предписание.

59.3. Предписание или его отдельные положения отзываются в случаях:

- выдачи предписания ненадлежащему лицу, в обязанности которого не входит исполнение указанных в предписании требований;
- выдачи предписания об устранении нарушений лицензионных требований, если надзор за исполнением таких требований не относится к полномочиям уполномоченного органа;
- при установлении отсутствия законных оснований к его выдаче или устранения (изменения) обстоятельств, которые явились основанием к его выдаче;
- ликвидации юридического лица или смерти гражданина, в отношении которых вынесено предписание;
- отмены (изменения) нормативных правовых актов, на основании которых было выдано предписание;
- вступления в законную силу решения суда о признании предписания незаконным;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение об отзыве предписания или его отдельных положений принимается руководителем, заместителем руководителя уполномоченного органа.

59.4. Допускается продление срока исполнения предписания (отдельного его требования), для чего лицо, обязанное выполнить предписание, заявляет ходатайство с подробным обоснованием необходимости продления сроков исполнения предписаний.

59.5. Рассмотрению подлежат ходатайства, поступившие в уполномоченный орган до истечения указанных в предписании сроков его выполнения.

59.6. Срок исполнения предписания или его отдельных положений продлевается в случаях, связанных с:

- неблагоприятными погодными условиями, при которых в соответствии с требованиями нормативных правовых актов не допускается выполнение мероприятий и работ, указанных в предписании;
- необходимостью принятия срочных мер по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям,

...

включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз, связанных с исполнением предписания или его отдельных положений;

- обеспечением доступа в жилые помещения для проведения связанных с исполнением предписания мероприятий по соблюдению лицензионных требований в случае отказа собственниками таких жилых помещений или лицами, проживающими в них на законных основаниях, в таком доступе.

Срок исполнения предписания или его отдельных положений, выданного на предмет выполнения работ по текущему ремонту, может быть продлен на основании принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии отсутствия угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме.

59.7. Рассмотрение ходатайства о продлении срока исполнения предписания осуществляется должностным лицом уполномоченного органа, выдавшим предписание (иным должностным лицом уполномоченного органа, уполномоченным приказом (распоряжением) руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа) по согласованию с руководителем уполномоченного органа.

В случае временного отсутствия руководителя уполномоченного органа согласование решения осуществляется заместителем руководителя уполномоченного органа.

59.8. О продлении срока исполнения предписания выносится мотивированное решение с указанием причин продления сроков исполнения предписания и нового срока по исполнению данного предписания.

59.9. В случае отсутствия оснований для продления срока исполнения предписания выносится мотивированное решение об отказе в продлении срока исполнения предписания.

59.10. Решение о продлении срока (об отказе в продлении срока) исполнения предписания направляется заявителю.

59.11. Порядок рассмотрения ходатайства о продлении сроков исполнения предписания.

Должностное лицо уполномоченного органа, выдавшее предписание, в течение десяти рабочих дней готовит мотивированное решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания с момента поступления ходатайства в адрес уполномоченного органа и представляет его для согласования руководителю.

Руководитель обязан принять решение о согласовании или об отказе в продлении срока исполнения предписания в течение трех рабочих дней с момента его поступления на согласование.

В случае несогласия с представленным решением о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания, принятым должностным лицом уполномоченного органа, руководитель в течение трех рабочих дней с момента его поступления на согласование самостоятельно принимает и подписывает соответствующее решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания.

В случаях если срок исполнения, установленный в предписании, составляет менее пятнадцати рабочих дней, рассмотрение ходатайства, направленного в уполномоченный орган до истечения срока его исполнения, осуществляется в течение двух рабочих дней с момента поступления его в уполномоченный орган.

При рассмотрении ходатайства в сокращенные сроки (в течение двух рабочих дней) мотивированное решение о продлении срока (об отказе в продлении срока) исполнения предписания выносится

...

должностным лицом уполномоченного органа, вынесшим предписание.

Общий срок рассмотрения ходатайства лицензиата о продлении сроков исполнения предписания с момента его поступления в уполномоченный орган до момента направления заявителю принятого решения не может быть более пятнадцати рабочих дней.

Решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания может быть обжаловано лицензиатом в порядке, предусмотренном [пунктами 100 - 110](#) административного регламента.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

60. Проверка исполнения требований предписания проводится не позднее десяти рабочих дней после окончания указанного в предписании срока. Проверка исполнения предписания проводится должностным лицом уполномоченного органа, выдавшим предписание, либо иным должностным лицом уполномоченного органа, уполномоченным в соответствии с приказом (распоряжением) руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа в форме внеплановой документальной или выездной проверки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Административного регламента.

61. Лицензиат до проведения проверки вправе уведомить уполномоченный орган об исполнении выданного ему предписания путем направления в уполномоченный орган письменного сообщения, к которому прилагаются надлежащим образом заверенные и скрепленные печатью лицензиата (при ее наличии) копии документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

62. Результаты проверки исполнения лицензиатом требований предписаний уполномоченного органа отражаются в акте проверки.

63. В случае невыполнения в установленный срок требований предписания или его части должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном [частью 24 статьи 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), который вместе с материалами проверки направляется уполномоченным органом на рассмотрение в суд.

Назначение административного наказания за неисполнение предписания не освобождает проверяемое лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. При установлении факта неисполнения лицензиатом предписания об устранении нарушений лицензионных требований должностным лицом уполномоченного органа, проводившим мероприятие по надзору, выдается повторное предписание.

64. В случае неисполнения лицензиатом требований повторного предписания должностным лицом уполномоченного органа также составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном [частью 24 статьи 19.5](#) КоАП РФ, который с материалами проверки направляется на рассмотрение в суд.

Направление материалов проверки в Инспекцию

66. В случае если проведенной проверкой не выявлены нарушения лицензионных требований или установлен факт исполнения лицензиатом предписания об устранении нарушений лицензионных требований, уполномоченный орган, проводивший проверку, не позднее тридцати дней, следующих за датой составления акта проверки, направляет в Инспекцию копию приказа (распоряжения) о проведении проверки и копию акта проверки с приложениями.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 06.09.2018 N 677-п)

Вышеуказанные материалы направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для приобщения к материалам лицензионного дела".

...

67. В случае выявления в результате проверки нарушений лицензиатом лицензионных требований должностное лицо уполномоченного органа, проводившее проверку, не позднее трех дней, следующих за датой составления акта проверки, направляет в Инспекцию все материалы проверки, в том числе: (в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 06.09.2018 N 677-п)

1) копию документа, ставшего основанием проведения проверки (при проведении внеплановой проверки);

2) приказ (распоряжение) о проведении проверки;

3) решение органа прокуратуры о согласовании проведения проверки (в случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры);

4) уведомление о проведении проверки (с подтверждением его вручения);

5) запрос (в случае истребования документов, необходимых для проведения документарной проверки);

6) акт проверки и приложения к нему, в том числе копии предписания об устранении выявленных нарушений, акта осмотра общего имущества многоквартирного дома; планов-графиков, составленных на основании актов осмотров, о выполнении ремонтных работ; актов работ, выполненных на основании планов-графиков;

7) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом или протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

8) копии договоров управления многоквартирным домом с приложениями;

9) копии договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями;

10) копии уставных документов лицензиата (устава, выписки из Единого реестра юридических лиц, приказа о назначении на должность руководителя).

Почтовые уведомления о вручении лицензиату направленного почтой акта проверки, а также письменные возражения лицензиата относительно составленного акта проверки направляются в Инспекцию не позднее дня, следующего за днем получения указанных документов уполномоченным органом.

Указанные настоящим пунктом материалы проверки направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации".

68. В случае выявления факта неисполнения лицензиатом предписания об устранении нарушений лицензионных требований должностное лицо уполномоченного органа, проводившее проверку, направляет в Инспекцию копию приказа (распоряжения) о проведении проверки, копию акта проверки с приложениями и копию составленного по результатам проверки протокола об административном правонарушении, предусмотренном [частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ](#), не позднее дня, следующего за днем составления протокола.

Вышеуказанные материалы направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для приобщения к материалам лицензионного дела".

69. Копии вступивших в законную силу судебных актов, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных [частями 1 - 3 статьи 19.4.1](#), [частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ](#), направляются в Инспекцию в течение трех дней с момента их получения уполномоченным органом. При этом в каждом случае направления протокола об административном правонарушении в суд уполномоченный орган принимает меры по получению копии судебного акта,

...

вынесенного по результатам рассмотрения административного дела (постановления по делу об административном правонарушении, а также решения по результатам рассмотрения жалобы на вынесенное постановление), с отметкой о вступлении в законную силу.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 06.09.2018 N 677-п)

70. Копии вступивших в законную силу судебных актов по делам об оспаривании лицензиатом предписаний уполномоченного органа также подлежат направлению в Инспекцию в течение трех дней с момента их получения уполномоченным органом.

Вышеуказанные материалы направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для приобщения к материалам лицензионного дела".

Невозможность проведения проверки

71. В случае невозможности проведения плановой или внеплановой выездной проверки составляется [акт](#) о невозможности проведения проверки по форме, предусмотренной приложением 5 к настоящему Административному регламенту.

72. Акт о невозможности проведения проверки составляется незамедлительно после установления обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проведения соответствующей проверки. Акт о невозможности ее проведения составляется при участии не менее чем одного свидетеля (при наличии).

73. В акте о невозможности проведения проверки указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы должностного лица, его составившего, дата и номер приказа (распоряжение), которым назначено проведение проверки, описываются обстоятельства, препятствующие проведению проверки, сведения о свидетелях. К акту о невозможности проведения проверки прикладываются документы или другие доказательства, подтверждающие факт невозможности проведения проверки.

74. К обстоятельствам, свидетельствующим о невозможности проведения проверки, относятся:

1) отсутствие в указанный в приказе (распоряжение) период времени по месту проведения выездной проверки руководителей, иных должностных лиц и уполномоченных представителей лицензиата;

2) фактическое неосуществление деятельности лицензиатом;

3) иные действия (бездействие) лицензиата, повлекшие невозможность проведения проверки.

75. Должностное лицо, уполномоченное приказом (распоряжением) на проведение проверки, несет персональную ответственность за непроведение мероприятий по лицензионному контролю в случае, если будет доказано, что у него имелась возможность их проведения.

75(1). Уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки проводит в отношении лицензиата плановую или внеплановую выездную проверку без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Повторная плановая (внеплановая) выездная проверка не проводится в случаях:

наличия доказательств, подтверждающих устранение лицензиатом нарушений лицензионных требований в добровольном порядке;

неподтверждения информации о фактах, изложенных в [части 3 статьи 196](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

76. В случае если обстоятельства, препятствующие проведению проверки, вызваны виновными действиями (бездействием) проверяемого лицензиата и содержат признаки уклонения от проведения

проверки, должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, принимает меры по привлечению этого лицензиата, а также других виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной [статьей 19.4.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

77. В случаях ненаправления (непредставления) либо направления (представления) не в полном объеме или с нарушением установленных сроков лицензиатом, в отношении которого проводится проверка, по запросу должностного лица уполномоченного органа сведений и документов, необходимых для достижения целей и задач проведения документарной проверки, если это не повлекло невозможность проведения проверки, отдельных мероприятий по лицензионному контролю или невозможность их завершения, должностное лицо принимает меры, направленные на привлечение этого лицензиата, а также других виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной [статьей 19.7](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований

78. Профилактика нарушений лицензионных требований осуществляется в виде мероприятий, предусмотренных ежегодной программой профилактики нарушений.

79. Ответственным за формирование ежегодной программы профилактики нарушений является уполномоченный отдел уполномоченного органа.

80. Проект ежегодной программы профилактики нарушений разрабатывается и утверждается руководителем уполномоченного органа не позднее чем за 20 календарных дней до окончания текущего календарного года.

81. В целях профилактики нарушений лицензионных требований должностные лица уполномоченного органа:

1) обеспечивают размещение на официальном сайте в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляют информирование лицензиатов по вопросам соблюдения лицензионных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению лицензионных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения лицензионных требований уполномоченный орган подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих лицензионные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения лицензионных требований;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления контрольно-надзорной деятельности и размещение на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицензиатами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований в соответствии с [пунктами 82 - 90](#) настоящего Административного регламента.
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

82. При наличии у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений лицензионных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений,

...

авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации уполномоченный орган объявляет лицензиату предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований, предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований и уведомить о принятых мерах в установленный в таком предостережении срок.

83. Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований должно содержать указания на соответствующие лицензионные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) лицензиата могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

84. Решение о направлении предостережения принимает руководитель уполномоченного органа или его заместитель либо иное уполномоченное приказом (распоряжением) руководителя уполномоченного органа должностное лицо.

85. Критерием принятия решения о направлении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований является отсутствие подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий.

(п. 85 в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

86. Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований, подача возражений на такое предостережение и их рассмотрение, порядок уведомления об исполнении такого предостережения осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований составляется и направляется хозяйствующему субъекту не позднее 20 дней со дня получения уполномоченным органом сведений, указанных в [пункте 82](#) настоящего Административного регламента.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

87. Ответственными за выполнение административной процедуры по осуществлению мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований являются уполномоченные должностные лица.

Должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за подготовку и направление предостережения, а также за направление ответа по итогам рассмотрения возражений хозяйствующего субъекта, размещение информации о выданных предостережениях на официальном сайте уполномоченного органа, является должностное лицо, установившее основания для выдачи предостережения.

88. Возможность приостановления административной процедуры по организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований, не предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области.

...

89. Результатом исполнения административной процедуры является направленное предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований.

90. Информация о направленных предостережениях о недопустимости нарушения лицензионных требований размещается уполномоченным должностным лицом на официальном сайте в течение 20 рабочих дней с момента его выдачи.

IV. Порядок и формы контроля за осуществлением лицензионного контроля

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами уполномоченного органа положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению лицензионного контроля, а также за принятием ими решений

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

91. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами уполномоченного органа положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению лицензионного контроля, а также принятием ими решений осуществляется постоянно в процессе осуществления лицензионного контроля начальником отдела уполномоченного органа, ответственного за осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами уполномоченного органа положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению лицензионного контроля.
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества осуществления лицензионного контроля, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством осуществления лицензионного контроля

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

92. Контроль за полнотой и качеством осуществления лицензионного контроля (далее - контроль) осуществляется в форме проведения проверок.
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

93. Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав участников осуществления лицензионного контроля, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения участников осуществления лицензионного контроля, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов, осуществляющих лицензионный контроль.
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

94. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом работы уполномоченного органа, утверждаемым руководителем уполномоченного органа до 30 декабря года, предшествующего году проведения таких проверок. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в два года.

Внеплановые проверки проводятся по конкретным обращениям заинтересованных лиц, а также в

...

случаях выявления нарушений при осуществлении лицензионного контроля.
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Решение о проведении плановой или внеплановой проверки полноты и качества осуществления лицензионного контроля принимается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа путем издания в течение трех рабочих дней до даты начала проведения проверки распоряжения (приказа) о ее проведении.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Продолжительность проверки - как плановой, так и внеплановой - не может превышать 20 рабочих дней.

Проведение проверок полноты и качества осуществления лицензионного контроля осуществляется комиссией, сформированной распоряжением (приказом) руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

95. Результаты работы комиссии оформляются заключением, в котором отмечаются выявленные при проверке недостатки (нарушения), а также предложения по их устранению.

Заключение оформляется в произвольной форме в день завершения проверки, подписывается членами комиссии и не позднее следующего рабочего дня направляется руководителю уполномоченного органа для принятия мер по выявленным нарушениям.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заинтересованного лица информация о результатах проверки, подписанная руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, направляется заинтересованному лицу простым почтовым отправлением в течение пяти рабочих дней с момента оформления заключения о результатах такой проверки, но не позднее 30 дней со дня регистрации в уполномоченном органе такого обращения.

**Ответственность должностных лиц уполномоченного органа
за решения и действия (бездействие), принимаемые
(осуществляемые) ими в ходе осуществления
лицензионного контроля**

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа
г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

96. Персональная ответственность должностных лиц уполномоченного органа за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе осуществления лицензионного контроля, закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

97. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав участников осуществления лицензионного контроля, может осуществляться привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам
контроля за осуществлением лицензионного контроля,
в том числе со стороны граждан, их объединений
и организаций**

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа

...

г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

98. Контроль за осуществлением лицензионного контроля осуществляется посредством открытости деятельности уполномоченного органа при осуществлении лицензионного контроля, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке осуществления лицензионного контроля и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе осуществления лицензионного контроля.
(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

99. Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за осуществлением лицензионного контроля может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области путем запроса соответствующей информации в органы власти, уполномоченные на осуществление государственного надзора (контроля), при условии, что она не является конфиденциальной.
(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, осуществляющего лицензионный контроль, а также его должностных лиц

(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

100. Обжалование действий (бездействия) уполномоченного органа, его должностных лиц, а также решений, принимаемых (осуществляемых) ими в ходе осуществления лицензионного контроля, производится в досудебном (внесудебном) порядке путем подачи заинтересованным лицом (заявителем) жалобы в уполномоченный орган или должностным лицам, предусмотренным в [пункте 106](#) Административного регламента.
(в ред. постановлений администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п, от 02.04.2019 N 275-п)

Жалоба может быть подана как в письменной, так и в устной форме, при личном обращении и (или) направлена по почте либо в форме электронного документа.

Жалоба в устной форме может быть заявлена на личном приеме должностного лица, указанного в [пункте 106](#) Административного регламента.
(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

101. Заинтересованное лицо в жалобе, поданной в письменной форме, в обязательном порядке указывает либо наименование уполномоченного органа, в который направляет жалобу, либо фамилию, имя, отчество (при наличии) соответствующего должностного лица уполномоченного органа, либо должность соответствующего должностного лица уполномоченного органа, а также свои фамилию, имя, отчество (при наличии), полное наименование (для юридического лица), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации жалобы, излагает суть жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае направления жалобы в форме электронного документа заинтересованное лицо в жалобе в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), полное наименование (для юридического лица), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

Дополнительно в жалобе могут быть указаны:

- должность, фамилия, имя и отчество муниципального служащего (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;
- суть обжалуемого действия (бездействия);

...

- обстоятельства, на основании которых заинтересованное лицо считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия для их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность;

- иные сведения, которые заинтересованное лицо считает необходимым сообщить.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заинтересованное лицо прилагает к жалобе документы и материалы либо их копии или направляет указанные документы и материалы в электронной форме.

Письменное и (или) электронное обращение (жалоба) подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления.

102. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, а также принимаемые ими решения при осуществлении лицензионного контроля, в том числе связанные с:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- необоснованным отказом в осуществлении лицензионного контроля;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- нарушением установленного порядка исполнения лицензионного контроля;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- нарушением иных прав заинтересованного лица при осуществлении лицензионного контроля.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

103. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в уполномоченный орган или должностному лицу, предусмотренным в [пункте 106](#) Административного регламента.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

104. Заинтересованное лицо имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, поданной по основаниям, предусмотренным [пунктом 102](#) Административного регламента, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п)

105. При подаче жалобы заинтересованное лицо вправе получить в уполномоченном органе следующую информацию:

- местонахождение уполномоченного органа;

- перечень номеров телефонов для получения сведений о прохождении процедур по рассмотрению жалобы;

- местонахождение государственных органов, фамилии, имена, отчества и должности их руководителей, а также должностных лиц, которым может быть направлена жалоба.

106. Жалоба на действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, а также на принимаемые ими решения при осуществлении лицензионного контроля подается в

...

уполномоченный орган и рассматривается соответственно руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

107. Срок рассмотрения жалобы не может превышать тридцати дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного [частью 2 статьи 10](#) Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", руководитель уполномоченного органа, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на тридцать дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заинтересованное лицо, направившее жалобу.

108. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является:

1) принятие одного из следующих решений:

- об удовлетворении (частичном удовлетворении) жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных уполномоченным органом опечаток и ошибок в выданных в результате осуществления государственной функции документах, а также в иных формах;

- об отказе в удовлетворении жалобы. Основанием для отказа в удовлетворении жалобы является признание правомерными действий (бездействия) уполномоченного органа, его должностных лиц и решений, принятых ими в ходе осуществления лицензионного контроля;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

2) направление письменного ответа заинтересованному лицу в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

При обращении заинтересованного лица с жалобой в устной форме, в случае если изложенные факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ, с согласия заинтересованного лица, дается в устной форме в ходе личного приема должностного лица, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

109. Информация о результатах рассмотрения жалобы на решения или действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа подлежит обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет в течение десяти рабочих дней после принятия решения при условии обязательного обезличивания персональных данных.

110. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе осуществления лицензионного контроля, действия или бездействие должностных лиц уполномоченного органа в судебном порядке.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

Приложение 1
к административному регламенту
исполнения администрацией
городского округа город
Урюпинск Волгоградской области
государственной функции
по организации и осуществлению
лицензионного контроля

...

предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в части
переданных полномочий

Исключено. - **Постановление** администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п.

Приложение 2
к административному регламенту
осуществления администрацией
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области
лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в части
переданных полномочий

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ И ПОЛУЧАЕМЫХ
ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА В РАМКАХ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. **постановления** администрации городского округа г. Урюпинск
Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- 1.
- 2.
3. ...

Приложение 3
к административному регламенту
осуществления администрацией
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области
лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в части
переданных полномочий

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ И ПОЛУЧАЕМЫХ
ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА В РАМКАХ**

...

ВНУТРИВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск
Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- 1.
- 2.
- 3.

Приложение 4
к административному регламенту
осуществления администрацией
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области
лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в части
переданных полномочий

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ И ПОЛУЧАЕМЫХ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА У ЛИЦЕНЗИАТА

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа г. Урюпинск
Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

- 1.
- 2.
- 3.

Приложение 5
к административному регламенту
осуществления администрацией
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области
лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в части
переданных полномочий

...

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа г. Урюпинск
Волгоградской обл. от 02.04.2019 N 275-п)

АКТ N _____
о невозможности проведения проверки

"__" _____ г. _____
(дата составления) (место составления)

Должностным лицом _____
(должность, наименование отдела)

(Орган местного самоуправления)

_____ составлен настоящий акт о том, что сегодня
(Фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г. по адресу: _____

_____ в связи с проводимой
в соответствии с приказом (приказом) от "__" _____ 20__ г. N _____
_____ проверкой в отношении:

(указывается вид и форма проверки)

_____, расположенного по адресу:
(указывается наименование или Ф.И.О. субъекта,
подлежащего проверке)

установлено следующее:

(описываются обстоятельства и условия, препятствующие проведению проверки)

Вышеописанные обстоятельства подтверждаются следующим:

Настоящий акт составлен при участии свидетелей:

1. Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Подпись: _____

2. Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Подпись: _____

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. должностного лица)

...

Приложение 6
к административному регламенту
исполнения администрацией
городского округа город
Урюпинск Волгоградской области
государственной функции
по организации и осуществлению
лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в части
переданных полномочий

АКТ ОСМОТРА

Исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской обл. от 07.05.2018 N 352-п.
