

Пожарная безопасность в многоквартирном жилом доме.

Пожары в многоквартирных жилых домах (МКД) обладают повышенным уровнем распространения огня на большие площади, что приводит к большому материальному ущербу, травмам и гибели людей. Обязанность по соблюдению правил пожарной безопасности в процессе эксплуатации возлагается на жильцов и управляющие организации. Ответственность по разработке и созданию инструкции по пожарной безопасности в МКД лежит на домоуправляющей компании.

Основные причины возникновения пожара в МКД:

- неосторожное обращение с огнём (зачастую в нетрезвом состоянии);
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования и электробытовых приборов;
- нарушение правил устройства и эксплуатации газового оборудования;
- умышленное уничтожение чужого имущества (поджѐг).

В многоквартирном жилом доме запрещается:

- складирование пожаровзрывоопасных веществ, мебели и прочего на технических этажах и лестничных клетках;
- организация подсобных помещений на лестничных клетках;
- хранение мебели и складирование горючих материалов под лестницами;
- самостоятельная перепланировка и модернизация эвакуационных выходов и дверей;
- загромождение и заваривание дверей, люков, переходов и выходов на эвакуационные лестницы;
- проведение уборки помещений с применением горючих жидкостей (растворитель и пр.);
- отопление труб с применением открытого огня;
- применение самодельных обогревателей или с неисправным (отсутствующим) терморегулятором;
- применение электроприборов с повреждениями;
- оставление без присмотра включенных в сеть электроприборов (кроме приборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы).

Каждый должен знать и соблюдать правила поведения при возникновении пожара:

1. Немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону 01 или 4-35-61, с сотового телефона 101, указать точное место (адрес) пожара, назначение здания и наличие в нём людей, свою фамилию, имя, отчество;
2. Оповестить соседей и приступить к эвакуации людей и материальных ценностей из здания;
3. По возможности принять меры по тушению пожара;
4. Встретить пожарные подразделения и проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных особенностях здания, прилегающих строениях и сооружениях, наличие людей в здании;
5. При наличии пострадавших вызвать «Скорую медицинскую помощь».

Меры по предотвращению пожара:

- оборудуйте квартиру автономным пожарным извещателем;
- купите бытовой огнетушитель и храните его в доступном месте;
- обучайте детей обращаться с огнём, а взрослых членов семьи простейшим способом тушения пожара;
- никогда не курите в постели;
- не оставляйте без присмотра электробытовые приборы.

Не соблюдение данных правил может привести к тяжёлым последствиям, так в результате пожара, произошедшего в 00.50 14 июня 2017 года в 24-этажном жилом доме Grenfell Tower столицы Великобритании Лондоне погибло 58 человек, 18 получили травмы различной степени тяжести.

Предварительной причиной пожара послужила неисправность холодильника на 4-ом этаже здания.

По имеющейся в МЧС России информации, наступлению тяжких последствий и быстрому распространению огня способствовали следующие факторы:

- внешние поверхности наружных стен дома отделаны горючими материалами;
- на момент пожара системы противопожарной защиты находились в неработоспособном состоянии;
- отсутствовали противопожарные преграды внутри здания;
- эвакуация людей из здания была проведена несвоевременно.