



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15 сентября 2020 г.

№ 714-п

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение муниципального жилищного контроля и содержания муниципального жилищного фонда» на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 03 июня 2014 года № 508-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Урюпинск Волгоградской области», и в целях осуществления контроля соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в сфере жилищных отношений и содержания муниципального жилищного фонда городского округа город Урюпинск Волгоградской области, администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение муниципального жилищного контроля и содержания муниципального жилищного фонда» на 2021-2023 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Урюпинская деловая газета».

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области

Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: Комитету по финансам, отделам администрации: юридическому, экономики, МЖК и ГЖН, МКУ «МЦБ», КонсультантПлюс, газете «Урюпинская деловая газета».

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

от 15 сентября 2020 г. № 714-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение муниципального жилищного контроля и содержания муниципального жилищного фонда» на 2021-2023 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	- муниципальная программа «Обеспечение муниципального жилищного контроля и содержания муниципального жилищного фонда» на 2021-2023 годы (далее – программа)
Дата принятия решения о разработке программы	- распоряжение администрации городского округа г. Урюпинск от 21 июля 2020 года № 397 -р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение муниципального жилищного контроля и содержания муниципального жилищного фонда» на 2021-2023 годы»
Заказчик программы	- администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее по тексту – администрация городского округа г. Урюпинск)
Разработчик программы	- отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск
Цель программы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи программы	- осуществление контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;

	законодательное оформление выморочного имущества в муниципальную собственность
Целевые индикаторы программы, их значение на последний год реализации программы	- За 2021-2023 годы планируется: провести контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля – 30 мероприятий; вступить в право собственности на жилые помещения – 9 единиц
Сроки реализации программы	- 2021 - 2023 г.г.
Исполнитель программы	- отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск
Объёмы и источники финансирования программы	- Общий объем финансирования программы – составляет 2303,1 тыс. рублей, в том числе: а) по годам: 2021 год – 767,7 тыс. рублей 2022 год – 767,7 тыс. рублей 2023 год – 767,7 тыс. рублей; б) по источникам финансирования: бюджет городского округа город Урюпинск – 240,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 80,0 тыс. рублей 2022 год – 80,0 тыс. рублей 2023 год – 80,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 2063,1 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 687,7 тыс. рублей 2022 год – 687,7 тыс. рублей 2023 год – 687,7 тыс. рублей. Для реализации программы могут привлекаться также федеральные средства и внебюджетные источники
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- повышение комфортности проживания граждан в жилых помещениях по договору социального найма;

улучшение качества жилищно - коммунального обслуживания;

приведение в соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда к требованиям нормативно-технических документов.

1. Содержание проблемы

Настоящая Программа разработана на основе анализа ранее реализуемых муниципальных программ по обеспечению муниципального жилищного контроля и содержанию муниципального жилищного фонда. За период 2017-2019 г. на реализацию мероприятий программы было направлено 5,544 млн. рублей, из них средства областного бюджета - 2,060 млн. рублей и бюджета городского округа - 3,484 млн. рублей. За указанный период были достигнуты следующие результаты:

- в муниципальную собственность оформлено 8 единиц выморочного имущества;

- выкуплено 4 жилых помещения в доме по улице Красноармейской, дом 32;

- отремонтировано 143,1 кв. метров муниципальных жилых помещений;

- проведено 114 инспекционных проверок на предмет переустройства, перепланировки и использования жилого помещения не по назначению, а так же по контролю за деятельностью организаций осуществляющих управление многоквартирными домами и организаций осуществляющих предоставление коммунальных услуг.

Реализацию программы необходимо продолжить, так как существует потребность в оформлении муниципальных жилых помещений вымороченного имущества.

Согласно ст. 678 Гражданского кодекса РФ наниматель жилого помещения обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии. Однако, по статистике, жилые помещения муниципального жилищного фонда освобождаются в случае смерти предыдущего нанимателя, признания его, по решению суда, безвестно отсутствующим либо умершим, в случае выселения граждан в связи с задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг в порядке ст. 90 Жилищного кодекса РФ. Также жилые помещения освобождаются на определенный период времени, в случае нахождения детей-сирот в государственных учреждениях. В таком случае на жилое помещение оформляются охранные свидетельства. Как правило, категории граждан, проживавших ранее в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, относятся к неблагоприятным слоям населения, которые не выполняли надлежащим образом

обязанности по договору социального найма, не проводили текущий ремонт жилого помещения, не поддерживали жилое помещение в надлежащем состоянии. Освобожденные жилые помещения находятся в антисанитарном состоянии, зачастую требуют восстановительного ремонта. Учитывая техническое состояние освобождаемых жилых помещений муниципального жилищного фонда необходимо их ремонтировать для повышения комфортности проживания граждан в жилых помещениях по договору социального найма. Действующим жилищным законодательством на наймодателя возложена обязанность по ремонту жилого помещения и предоставления жилых помещений в техническом состоянии, пригодном для проживания.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, социальная значимость данной проблемы свидетельствует о необходимости ее решения программно-целевым методом.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения указанной цели в рамках настоящей программы намечено решение следующих задач:

осуществить контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля;

законодательно оформить выморочное имущества в муниципальную собственность.

3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Программа будет реализовываться в 2021-2023 годах.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий программы с объемами финансирования изложен в приложении к настоящей программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Затраты на реализацию программы в 2021– 2023 годах составляют 2303,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 767,7 тыс. рублей; 2022 год – 767,7 тыс. рублей; 2023 год – 767,7 тыс. рублей.

Из них, по источникам финансирования:

бюджет городского округа город Урюпинск – 240,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 80,0 тыс. рублей; 2022 год – 80,0 тыс. рублей; 2023 год – 80,0 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 2063,1 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 687,7 тыс. рублей; 2022 год – 687,7 тыс. рублей; 2023 год – 687,7 тыс. рублей.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей муниципального бюджета.

Для реализации программы могут привлекаться также и федеральные средства и внебюджетные источники.

6. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации программы определяется степенью достижения целевых показателей программы, представленных в таблице 1.

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Осуществление контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля	мероприятия	10	10	10	10	10
2	Оформление выморочного жилья	единиц	3	3	3	3	3

Оценка эффективности хода реализации программы осуществляется отделом муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск ежегодно за отчетный финансовый год в течение всего срока реализации программы, а также по окончании ее реализации, путем ежегодного сопоставления фактических и планируемых значений целевых индикаторов программы.

Интегральный показатель эффективности хода реализации программы определяется по формуле:

$$\Theta = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \frac{X_{\text{ф}i}}{X_{\text{п}i}} 100, \text{ где:}$$

n - количество целевых показателей реализации программы;

$X_{фi}$ - фактическое значение i -го целевого показателя по итогам отчетного года;

$X_{пi}$ - плановое значение i -го целевого показателя программы на отчетный год.

Программа признается эффективной, если интегральный показатель эффективности (Ξ) равен 90 – 100 % и выше.

Программа признается достаточно эффективной, если интегральный показатель эффективности более 80 % и менее 90 %.

Программа признается малоэффективной, если интегральный показатель эффективности составляет от 70 % до 80 %.

Программа признается неэффективной, если интегральный показатель эффективности составляет менее 70 %.

7. Механизмы реализации муниципальной программы

Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск являющийся исполнителем программы:

несет ответственность за реализацию и конечные результаты программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией программы;

принимает решения (по согласованию с соисполнителями) об инициировании внесения изменений в состав мероприятий программы, сроки их реализации, а также в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию программы в целом;

ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в отдел экономики администрации городского округа г. Урюпинск отчет о ходе реализации программы по установленной форме;

ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным, представляет в отдел экономики администрации городского округа г. Урюпинск информацию об оценке эффективности реализации программы по установленной форме и в соответствии с утвержденной в программе методикой оценки эффективности реализации программы;

осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы.

Реализация мероприятий программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых исполнителем программы со всеми участниками программных мероприятий в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за ходом реализации программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа г. Урюпинск от 03 июня 2014 г. № 508-п.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах юридических лиц на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы

В ходе реализации программы в муниципальную собственность планируется оформить 9 единиц выморочного имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе
«Обеспечение муниципального
жилищного контроля и содержания
муниципального жилищного
фонда» на 2021-2023 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий муниципальной программы «Обеспечение муниципального
жилищного контроля и содержания муниципального жилищного фонда» на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объемы и источники финансирования (тысяч рублей)					Исполнитель (исполнитель- координатор)
			Всего	Федераль- ный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Внебюд- жетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Оформление выморочного имущества	2021 2022 2023 2021-2023	5,0 5,0 5,0 15,0			5,0 5,0 5,0 15,0		Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора
2.	Ремонт муниципальных жилых помещений	2021 2022 2023 2021-2023	20,0 20,0 20,0 60,0			20,0 20,0 20,0 60,0		Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора
3.	Оплата лицензии на использование Базы данных Электронная	2021 2022 2023	55,0 55,0 55,0			55,0 55,0 55,0		Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жи-

	Система "Управление многоквартирным домом", срок действия лицензии 12 месяцев: блок "Премиум СПЕЦ (ПМУ+ЖКХ)".	2021-2023	165,0			165,0		личного надзора
4.	Субсидии на организацию и осуществление государственного жилищного надзора	2021 2022 2023 2021-2023	687,7 687,7 687,7 2063,1		687,7 687,7 687,7 2063,1			Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора
	Итого по программе	2021 2022 2023 2021-2023	767,7 767,7 767,7 2303,1		687,7 687,7 687,7 2063,1	80,0 80,0 80,0 240,0		