

## **Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области за 2018 год**

Муниципальный земельный контроль осуществляет администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области. Непосредственное исполнение муниципальной функции осуществляет отдел по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты отдела по управлению имуществом при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

### **1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок**

Согласно ст. 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

#### **Примечания:**

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями

являются граждане при использовании земель для индивидуального жилищного строительства.

Для недопущения вышеуказанного нарушения отдел по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также использовать земельные участки в границах, установленных в соответствии со своими правоустанавливающими документами на землю. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет». Адрес сайта: <http://pkk5.roreestr.ru>.

**2) Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом**

Согласно пункта 3 ст. 8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей

Статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации определены полномочия собственников земельных участков на их использование, к которым, в числе прочего отнесены права на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых иных зданий, сооружений в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, осуществление других прав на использование земельного участка, предусмотренных законодательством (подпункты 2, 4 пункта 1 данной статьи).

Как следует из статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны, в том числе использовать земельные участки в

соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; выполнять иные требования предусмотренные названным кодексом, федеральными законами.

Статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующей цели в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Таким образом, отдел по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск, сообщает правообладателям земельных участков о том, что использование земельных участков в предназначенных целях и в установленный законом срок находится под особым государственным контролем и совершенное правонарушение по пункту 3 статьи 8.8. КоАП РФ посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере рационального использования и охраны земель. По указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо негативных материальных последствий, а в пренебрежительном отношении правонарушителя к исполнению своих публично – правовых обязанностей.

В связи с этим призываем всех правообладателей земельных участков начать использовать земельные участки в соответствии с их видом разрешенного использования.