



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 03 ноября 2022 г.

№ 977-П

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Урюпинской городской Думы от 27 августа 2021 № 40/230 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области», администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск на 2023 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа  
город Урюпинск  
Волгоградской области

Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: отделу муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора, Е.А. Евсееву.

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
городского округа город Урюпинск  
Волгоградской области

от 03 ноября 2022 г. № 977-п

### Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск на 2023 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям», и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденном решением Урюпинской городской Думы от 27 августа 2021 г. № 40/230.

#### 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск.

#### 2. Анализ текущего состояния

##### 2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Урюпинск осуществляется администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее – Администрация).

##### 2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведе-

ние на территории городского округа город Урюпинск проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

#### 2.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.4. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

- Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

#### 2.5. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2021 году при осуществлении муниципального и государственного контроля (надзора)", плановые и внеплановые контрольно-надзорные мероприятий в отношении подконтрольных субъектов не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2022 году. В 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте администрации, ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих организаций города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

#### 2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Контролируемыми лицами, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства в рамках переданных полномочий Законом Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» выявил, что часто встречающиеся нарушения, такие как: нарушения требова-

ний по содержанию общего имущества многоквартирных домов, правил предоставления коммунальных услуг, что позволило подготовить ряд предложений и рекомендаций в целях недопущения таких нарушений.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц, контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

### 3. Цели и задачи Программы

#### 3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой отделом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обяза-

тельных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий приведен в Приложении 1 к настоящей Программе профилактики и содержит для каждого вида профилактических мероприятий: краткое описание формата выбранного мероприятия (наименование мероприятия), сроки исполнения, ответственных за реализацию мероприятия.

#### 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

##### 5.1. Непосредственные результаты (реализованные мероприятия).

В целях профилактики нарушений обязательных требований, а также в соответствии с Перечнем профилактических мероприятий проведены следующие мероприятия.

Администрацией в течение 2022 года выполнены мероприятия по информированию контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществлялось посредством: размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах; разработки схем и/или инфографики, содержащей основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате с последующим привлечением к распространению среди контролируемых лиц, общественных объединений предпринимателей и общественных организаций, действующих в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Обеспечено размещение и актуализация на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 247-ФЗ; сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований и иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

21 января 2022 года проведены публичные обсуждения результатов правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В рамках осуществления профилактики нарушения обязательных требований и в целях доведения до сведения контролируемых лиц обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, Администрацией разработано Руководство по соблюдению обязательных требований, проверяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, которое размещено на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

На постоянной основе оказывается необходимая консультативная помощь контролируемым лицам по соблюдению обязательных требований.

Подготовлены комментарии о содержании новых нормативных правовых актов или их частей, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

Проведено обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2021 год.

4.2. Конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий)

Ожидаемый социальный эффект профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на контролируемые лица и конструктивного сотрудничества с ними в постоянном режиме по вопросам соблюдения обязательных требований.

Экономический эффект от реализации мероприятий:

дифференцирование случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;

увеличение числа контролируемых лиц и субъектов надзора, вовлеченных в регулярное взаимодействие с Администрацией (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения контролируруемыми лицами и субъектами надзора обязательных требований);

повышение уровня доверия контролируемых лиц к Администрации.

4.3. Качественные и количественные показатели.

#### Отчетные показатели

для оценки эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям за 2022 год

№ показателя	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений, процентов	0
2.	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	95/5
3.	Доля актуальных сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Закон № 248-ФЗ), размещенных на официальном сайте Администрации в сети Интернет	100%
4.	Периодичность обобщения органом муниципального жилищного контроля правоприменительной практики	4 раза в год

[Отчетные показатели для оценки эффективности Программы профилактики за 2023 год приведены в Приложении 2 к настоящей Программе профилактики.](#)



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области на 2023 год

### Перечень профилактических мероприятий

№п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный за реализацию
1.	<p>Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством:</p> <p>1) размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;</p> <p>2) разработки схем и/или инфографики, содержащей основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате с последующим привлечением к распространению среди контролируемых лиц, специализированных отраслевых союзов, общественных объединений предпринимателей и общественных организаций, действующих в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>	в течение 2023 г. (по мере принятия и внесения изменений)	Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора

№п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный за реализацию
	<p>Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции</li> <li>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ;</li> <li>5) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>6) сведения о порядке досудебного обжалования решений Администрации, действий (бездействия) его должностных лиц;</li> <li>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Администрацией у контролируемого лица в рамках муниципального жилищного;</li> <li>10) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</li> </ol>		

№п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный за реализацию
2.	Обеспечение обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля, подготовку и размещение на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты такого обобщения	до 30 января 2024 г.	Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора
3.	Объявление предостережения При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	в течение 2023 г. (по мере необходимости)	Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора
4.	Осуществление консультирования (по телефону, по средством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения надзорного мероприятия (проверки) или профилактического мероприятия) контролируемых лиц по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) предмета муниципального жилищного контроля; 3) состава и порядка осуществления профилактических мероприятий; 4) порядка подачи возражения на предостережение; 5) порядка обжалования решений Администрации, действий (бездействия) должностных лиц Администрации; 6) иным вопросам, касающиеся осуществления муниципального жилищного	по мере обращения	Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора

№п/ п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный за реализацию
	контроля		
5.	Проведение профилактических визитов (в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо по видео-конференц-связи).	2 раза в год	Отдел муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области на 2023 год

Отчетные показатели для оценки эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области на 2023 год

№ показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии/интерпретация значений	Значение показателя	Источник данных для определения показателя
1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений, процентов	$ДН = \frac{К_{спв}}{К_{сн}} * 100\%$	ДН - доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений; К <sub>спв</sub> - количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда; К <sub>сн</sub> - общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий		Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее – Администрация)
2.	Соотношение количества профилактических мероприятий	$С_{пм} = \frac{К_{пм}}{К_{к(н)м}} * 100\%$	С <sub>пм</sub> - расчетное значение показателя; К <sub>пм</sub> – количество проведенных профилак-		Администрация

№ показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии/интерпретация значений	Значение показателя	Источник данных для определения показателя
	к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий		тических мероприятий; Кк(н)м – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий		
3.	Доля контролируемых лиц, охваченная профилактическими визитами	$Дк\text{лпв} = \text{Кк\text{лпв}} / \text{Кк\text{л}} * 100\%$	Дк\text{лпв} – расчетное значение показателя; Кк\text{лпв} – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами; Кк\text{л} – количество контролируемых лиц отнесенных к высокой категории риска		Администрация
4.	Соотношение количества мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	$См\text{б} = \text{Км\text{б}} / \text{Кк(н)м} * 100\%$	См\text{б} - расчетное значение показателя; Км\text{б} – количество проведенных мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности); Кк(н)м – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий		Администрация
5.	Доля актуальных сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Закон № 248-ФЗ), размещенных на официальном сайте Администрации в сети Интернет	$Дс = \text{Оас} / \text{Ос(н)м} * 100\%$	Дс - расчетное значение показателя; Оас - объем актуальных сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 Закона № 248-ФЗ, размещенных на официальном сайте Администрации в сети Интернет; Ос – общий объем сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 Закона № 248-ФЗ, требующих размещение на официальном сайте Администрации в сети Интернет.		Администрация
6.	Периодичность обобщения				Администрация

№ показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии/интерпретация значений	Значение показателя	Источник данных для определения показателя
	органом муниципального жилищного контроля правоприменительной практики				