

Доклад

Об осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории городского округа г. Урюпинск в 2019 году

Осуществление деятельности по муниципальному жилищному контролю в нашем городе началось с 2013 года. В 2014 году Законом Волгоградской области от 10 января 2014 года № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» органы местного самоуправления в том числе и городской округ город Урюпинск наделены отдельными полномочиями по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля. С 2015 года передана часть полномочий по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Основу системной работы отдела составляет работа с обращениями граждан.

Всего в рамках исполнения переданных полномочий за 2019 год уполномоченными должностными лицами администрации:

➤ рассмотрено 117 обращений граждан и юридических лиц (+ 51%, 57 обращений за 2018 год) из них :

- основная часть обращений, касалась технического состояния и эксплуатации жилого фонда 39 обращений, что составляет 33%;
- вопросы соблюдения порядка начисления размера платы за жилищные и коммунальные услуги 21, что составляет 18%;
- вопросы по соблюдению собственниками жилых помещений правил пользования жилыми помещениями, перепланировки, переустройства жилого помещения 13, что составляет 11 %;
- вопросы оказания коммунальных услуг надлежащего качества 11, что составляет 9 %;
- вопросы управления многоквартирным домом 8, что составляет 7 %;
- вопросы энергосбережения и энергетической эффективности 3, что составляет 3%;
- прочие обращения не касающиеся контрольных мероприятий 22, что составляет 19%.

➤ проведено 78 проверок (из них 31 проверка в рамках государственного жилищного надзора, 47 проверок в рамках лицензионного контроля), + 53% 36 проверок за 2018 год из них:

- 2 проверки граждан на предмет переустройства, перепланировки и использования жилого помещения;

- 76 проверок по контролю за деятельностью организаций осуществляющих управление многоквартирными домами и организаций осуществляющих предоставление коммунальных услуг (42 выездных и 34 документарные), из них:

- 27 проверок по контролю за исполнением требований предписаний;

- 37 проверок по обращениям граждан;

- 9 проверок на основании приказа (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Правительства Российской Федерации;

- 3 проверки на основании поступившей в органы муниципального контроля от органов государственной власти, информации о нарушении обязательных требований.

Городской округ	Количество проверок приходящихся на одно должностное лицо		Количество обследуемых домов на одно должностное лицо		Количество обращений на одно должностное лицо	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Урюпинск	18	39	36	144	28,5	58,5

➤ выявлено 506 нарушений обязательных и лицензионных требований (+ 73 %, 137 нарушений за 2018 год);

➤ выдано 26 предписаний (+ 46 % , 14 предписаний в 2018 год);

За совершенные правонарушения в сфере жилищно-коммунального хозяйства должностными лицами отдела возбуждено 5 административных дел, предусмотренных ст. 19.5 невыполнение в срок законного предписания должностного лица осуществляющего государственный надзор. И инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области по материалам поступившим от сотрудников отдела возбуждено 5 административных дел, предусмотренных ст. 7.22, нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и ст. 7.23. нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

По вступившим в законную силу постановлениям наложено административных штрафов на общую сумму 10 тыс. рублей. Взыскано средств в городской бюджет по возбужденным делам 10 тыс. рублей. и инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области наложено административных штрафов на общую сумму 340 тыс. рублей из них 290 тыс.руб. на юридических лиц и 50 тыс. руб. на должностных лиц.

Результаты осуществления госполномочий по лицензионному контролю

Городской округ	Проведено проверок		Выявлено нарушений		Выдано предписаний		Выдано предостережений	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Урюпинск	23	47	109	474	8	16	2	4

Результаты осуществления госполномочий по государственному жилищному надзору

Городской округ	Проведено проверок		Выявлено нарушений		Выдано предписаний		Выдано предостережений	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Урюпинск	13	31	28	32	6	10	0	2

Из приведенных данных видно, что количество проверок приходящихся на одно должностное лицо составило 39 шт. рост на 53 % по сравнению с 2018 годом. Количество обследуемых домов на одно должностное лицо составило 144 МКД площадью 407 тыс кв.м. рост на 75 %.

Выполняя полномочия по муниципальному и государственному жилищному контролю на территории городского округа город Урюпинск в 2019 году из 26 выданных предписаний было выявлено 5 фактов не исполнения в установленный срок предписаний.

1 предписание по лицензионному контролю (ООО «ГУК» не выполнен ремонт кровли по пр. Ленина 89 в связи с погодными явлениями);

4 предписания по госжилнадзору из них: 1 по управлению отходами Волгоград не предоставлению платежей гражданам до 1-го числа месяца и 3 по ТСЖ «Московская 7» не исполнения работ по ремонту балконных плит.

По данному факту подано исковое заявление с требованием о понуждении к исполнению предписания (в настоящее время Урюпинским городским судом исковые требования удовлетворены, исполнительный документ направлен в отдел судебных приставов).

Так же в отношении 3 физических лиц подано 3 исковых заявления с требованием о предоставлении допуска в жилое помещение для проведения надзорных мероприятий по части соблюдения действующего порядка перепланировки (переустройства) жилого помещения. В настоящее время в органы судебных приставов направлены 2 исполнительных документа для обеспечения исполнения судебных решений.

Как видно из приведенных материалов, основные показатели (количество проверок, количество обращений) имеют динамику роста, но

намечается тенденция к снижению не исполненных предписаний. Таким образом можно сделать вывод, что управляющие организации оперативно принимают меры до проверок.

Из пяти не исполненных предписаний 3 относятся к одному юридическому лицу это ТСЖ «Московская 7» на которое подано исковое заявление с требованием о понуждении к исполнению предписания.

В рамках предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований должностными лицами отдела проведено 3 плановых (рейдовых) осмотра за исполнением юридическими лицами обязательных требований.

По итогам проведения которых в отношении 2 юридических лиц выдано 2 предписания об устранении выявленных нарушений.

Выдано 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

А так же в рамках предупреждения нарушений в средствах массовой информации было опубликовано 38 статей, проведено 30 встреч с жителями города по разъяснительной работе в сфере жилищного законодательства.

Необходимо отметить, что главной целью проведенных контрольно-надзорных мероприятий является не назначение наказания, а устранение выявленных нарушений т.е. обеспечение исполнения выданных предписаний.

По итога работ отдела были достигнуты результаты:

- возвращено необоснованно начисленных гражданам денежных средств в размере более 160 тыс. руб.;
- обеспечено выполнение региональным оператором ООО "Управление отходами – Волгоград" направление платежных поручений в срок до 1 го числа;
- обеспечено выполнение ремонтных работ общего имущества собственников помещений МКД на общую сумму более 2 млн 100 тыс. руб.;
- в части обеспечения безопасности при использовании ВДГО обеспечено заключение договоров на ТО ВДГО организациями, осуществляющими управление (УК, ТСЖ, ЖСК) на 100%.