

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область**

Р Е Ш Е Н И Е

от 2021г. №

**Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества городского округа город Урюпинск
Волгоградской области на 2022 год**

Рассмотрев обращение администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 19 Устава городского округа город Урюпинск Волгоградской области,

Урюпинская городская Дума решила:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области на 2022 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономике, муниципальному имуществу, финансам, бюджетной и налоговой политике, по развитию предпринимательства А.В. Юхневича.

Председатель Урюпинской
городской Думы

Э. Г. Чермашенцева

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области

Ю.Н.Хорошеньков

Приложение к решению
Урюпинской городской Думы
от 2021г. №

**Прогнозный план (Программа) приватизации
муниципального имущества городского округа город Урюпинск
Волгоградской области на 2022 год**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области на 2022 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I. Общие положения

**1. Цели, задачи и направления приватизации
муниципального имущества городского округа город Урюпинск
Волгоградской области**

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области, мобилизация доходов в бюджет городского округа город Урюпинск Волгоградской области, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Пополнение доходов бюджета городского округа от продажи имущества, утратившего свое значение для обеспечения функций органов местного самоуправления и предусмотренного к приватизации.

1.2.2. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.3. Создания условий для развития рынка недвижимости.

1.2.4. Обеспечения со стороны местного самоуправления городского округа город Урюпинск (в лице отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области) процесса приватизации муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

2.1. Объекты приватизации, включенные в раздел II настоящей Программы приватизации, классифицируются следующим образом:

- объекты муниципального нежилого фонда, учитываемые ранее в составе муниципальной казны;
- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной казны городского округа город Урюпинск Волгоградской области и приносящие низкий доход в бюджет городского округа из-за необходимости вложения инвестиций в проведение капитального ремонта или реконструкции;
- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной казны, не возможные (или нецелесообразные) к перепрофилированию, имеющие высокую ликвидность, реализуемые для исполнения доходной части бюджета городского округа.

2.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

2.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в разделе II объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике муниципального образования, но позволит:

- уменьшить затраты бюджета городского округа на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда;
- передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;
- получить дополнительные доходы в бюджет городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

3. Компетенция органов местного самоуправления городского округа город Урюпинск при реализации Программы приватизации.

3.1. Реализацию Программы приватизации осуществляет Отдел по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

3.2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Программу приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Урюпинской городской Думы.

3.3. В ходе реализации Программы приватизации структурные подразделения администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, депутаты и выборные должностные лица Урюпинской городской Думы, муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых находятся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, иные юридические лица и граждане вправе представлять в Отдел по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области предложения о внесении изменений в Программу приватизации с обоснованием целесообразности этих изменений.

Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2022 году.

1. Перечень приватизируемых объектов.

1.1. В состав приватизируемых в 2022 году объектов включаются следующие объекты муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области:

№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь помещения (здания), земельного участка	Текущее использование, обременение (договор аренды)	Способ приватизации	Начальная цена (согласно отчету независимой оценки)
1	- Нежилое здание (здание конторы), кадастровый номер 34:38:050311:435, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Нежилое здание (здание склада), кадастровый номер 34:38:050311:325, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Нежилое здание (здание склада), кадастровый номер 34:38:050311:326, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Нежилое здание (здание мастерской), кадастровый	126,8 кв.м. 91,0 кв.м. 68,1 кв.м. 65,0 кв.м.	Пустующее	Открытый аукцион в электронной форме	Устанавливается отчетом независимой оценки

<p>номер 34:38:050311:321, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск, ул.</p>	63,9 кв.м.			
<p>Красногвардейская, 12; - Нежилое здание (здание склада), кадастровый номер 34:38:050311:317, расположенное по адресу:</p>	23,9 кв.м.			
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Нежилое здание (здание мастерской), кадастровый номер 34:38:050311:324, расположенное по адресу:</p>	20,1 кв.м.			
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Нежилое здание, кадастровый номер 34:38:050311:316, расположенное по адресу:</p>	131,2 кв.м.			
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Нежилое здание (здание склада), кадастровый номер 34:38:050311:327, расположенное по адресу:</p>	1 774,0 кв.м.			
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Земельный участок, кадастровый номер 34:38:050209:22, расположенный по адресу:</p>				
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Земельный участок, кадастровый номер 34:38:050209:22, расположенный по адресу:</p>				
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Земельный участок, кадастровый номер 34:38:050209:22, расположенный по адресу:</p>				
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12; - Земельный участок, кадастровый номер 34:38:050209:22, расположенный по адресу:</p>				
<p>Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, 12;</p>				

1.2. Способы приватизации муниципального имущества:

- для объектов муниципального нежилого фонда городского округа город Урюпинск Волгоградской области - продажа муниципального имущества на аукционе, конкурсе в электронной форме;

- для объектов муниципального нежилого фонда городского округа город Урюпинск Волгоградской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, соответствующими требованиям статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими муниципального имущества.

Раздел III. Заключительные положения.

Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы приватизации вступают с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

Председатель Урюпинской
городской Думы

Э. Г. Чермашенцева

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области

Ю.Н.Хорошеньков

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, КСП, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ "Урюпинская деловая газета", отдел регистра МНПА государственного-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области