



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

от 06 декабря 2021 г.

№ 1041-п

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда» на 2022-2024 годы

В целях создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа г. Урюпинск от 03 июня 2014 года № 508-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Урюпинск Волгоградской области», распоряжением администрации городского округа г. Урюпинск от 25 октября 2021 года № 638-р «О разработке муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда» на 2022 – 2024 годы», Уставом городского округа город Урюпинск Волгоградской области, администрация городского округа г. Урюпинск п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда» на 2022 - 2024 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа по вопросам безопасности и жизнеобеспечения Евсеева Е.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Урюпинская деловая газета».

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Урюпинск Волгоградской области

Е.С. Кудинова

Разослано: Евсееву Е.А., КСП, Комитету по финансам, отделам: юридическому, экономики, МКУ МЦБ, ЖКХ и КС, МАУ «ПАБ», КонсультантПлюс, газете «Урюпинская деловая газета».

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа город Урюпинск  
Волгоградской области

от 06 декабря 2021 г. № 1041-п

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан, проживающих на территории городского  
округа город Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда»  
на 2022-2024 годы

### П А С П О Р Т

муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на тер-  
ритории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, из  
аварийного фонда» на 2022-2024 годы

Наименование Программы	–	муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда» на 2022-2024 годы (далее – Программа).
Дата принятия решения о разработке Программы	–	распоряжение администрации городского округа город Урюпинск от 25 октября 2021 г. № 638-р «О разработке муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда» на 2022-2024 годы».
Заказчик Программы	–	администрация городского округа г. Урюпинск.
Разработчики Программы	–	отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа г. Урюпинск; муниципальное автономное учреждение «Проектно-архитектурное бюро».
Цели и задачи Программы		Цель: ликвидация на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу.

		<p>Задачи:</p> <p>1) переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>2) снос расселенных многоквартирных домов для минимизации издержек на их содержание и включения их в хозяйственный оборот.</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	–	переселение 41 человека, снос 3 аварийных жилых домов общей площадью 854,2 кв. м.
Сроки реализации Программы	–	2022 – 2024 годы.
Исполнитель Программы	–	отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа г. Урюпинск.
Объемы и источники финансирования Программы	–	<p>объем финансирования программы из бюджета городского округа в 2022-2024 годах составит 13 183,6 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 3 864,6 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 8 578,5 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 740,5 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации и показатели социально-экономической эффективности Программы		<p>реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>ликвидация доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p>

#### •Содержание проблемы

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Аварийный жилищный фонд городского округа город Урюпинск Волгоградской области ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города, по состоянию на 2021 год, состоит из малоэтажных (до 3 этажей) жилых домов, состоящих из жилых помещений, занимаемых на условиях найма и являющихся муниципальной собственностью, а также

жилых помещений, являющихся частной собственностью, в которых проживают 41 человек.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности и в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма благоустроенное жилое помещение. В этой связи необходима муниципальная программа, позволяющая использовать на эти цели бюджетные средства.

Решение данной проблемы позволит обеспечить граждан комфортными условиями проживания.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий программы. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

## 2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является ликвидация на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу.

Для достижения цели необходимо решить задачи по:

1) переселению граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) сносу расселенных многоквартирных домов для минимизации издержек на их содержание и включения их в хозяйственный оборот.

## 3. Этапы и сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2022-2024 годах в один этап.

## 4. Перечень мероприятий Программы

Для реализации поставленных целей и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий.

Перечень мероприятий (работ) и объемы финансирования Программы представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

## 5. Ресурсное обеспечение Программы

Общие затраты на реализацию программы из бюджета городского округа город Урюпинск Волгоградской области в 2022 – 2024 годах составят

13 183,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 3 864,6 тыс. рублей; 2023 год – 8 578,5 тыс. рублей; 2024 год – 740,5 тыс. рублей.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей муниципального бюджета.

- 6. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности программы

Эффективность реализации программы определяется степенью достижения целевых индикаторов программы, представленных в приложении 2.

Оценка эффективности хода реализации Программы осуществляется отделом ЖКХ и КС ежегодно за отчетный финансовый год в течение всего срока реализации Программы, а также по окончании ее реализации, путем ежегодного сопоставления фактических и планируемых значений целевых индикаторов Программы.

Интегральный показатель эффективности хода реализации Программы определяется по формуле:

$$\Theta = \frac{1}{n} \sum_{i} \frac{X_{\text{ф}i}}{X_{\text{п}i}} 100, \text{ где:}$$

$n$  - количество целевых показателей реализации программы;

$X_{\text{ф}i}$  - фактическое значение  $i$ -го целевого показателя по итогам отчетного года;

$X_{\text{п}i}$  - плановое значение  $i$ -го целевого показателя программы на отчетный год.

Программа признается эффективной, если интегральный показатель эффективности ( $\Theta$ ) равен 90 – 100 % и выше.

Программа признается достаточно эффективной, если интегральный показатель эффективности более 80 % и менее 90 %.

Программа признается малоэффективной, если интегральный показатель эффективности составляет от 70 % до 80 %.

Программа признается неэффективной, если интегральный показатель эффективности составляет менее 70 %.

## 7. Механизмы реализации программы

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации городского округа г. Урюпинск, являющийся исполнителем Программы:

несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение фи-

нансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы;

принимает решения об инициировании внесения изменений в состав мероприятий Программы, сроки их реализации, а также в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Программы в целом;

ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, представляет в отдел экономики администрации городского округа г. Урюпинск информацию об оценке эффективности реализации Программы по установленной форме и в соответствии с утвержденной в Программе методикой оценки эффективности реализации Программы и отчет о ходе реализации Программы по установленной форме;

осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации Программы.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется путем выплаты возмещения (выкупа) за изымаемое жилое помещение. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Исключение составляют граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение (кроме приобретения права собственности в порядке наследования) после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Указанные лица имеют право только на выплату возмещения.

Процедура изъятия жилого помещения и выплаты возмещения (выкупа) за изымаемое жилое помещение осуществляется в следующем порядке:

Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется на основании соглашения об изъятии жилого помещения с выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение (далее - соглашение), заключаемого между собственником жилого помещения и администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

На основании постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области об изъятии администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области направляет собственникам жилых помещений проект соглашения, содержащий размер возмещения за изымаемое жилое помещение.

При согласии с условиями соглашения собственники жилых помещений представляют в администрацию городского округа город Урюпинск Волгоградской области подписанный экземпляр соглашения.

В случае если в течение трех месяцев с даты получения проекта соглашения собственник жилого помещения не представит в администра-

цию городского округа город Урюпинск Волгоградской области подписанный экземпляр соглашения, а также в случае несогласия собственника жилого помещения с условиями соглашения, при отсутствии соглашения с таким собственником жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области предъявляет в суд иск об изъятии жилого помещения.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа г. Урюпинск от 3 июня 2014 года № 508-п.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации программы. Сведения о правах юридических лиц на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации программы

В ходе реализации Программы создание (приобретение) имущества не предусмотрено.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе  
«Переселение граждан, проживающих на  
территории городского округа город Урюпинск  
Волгоградской области, из аварийного фонда»  
на 2022-2024 годы

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий по реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории  
городского округа город Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда» на 2022-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы ре- ализации	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)					Исполнитель (испол- нитель-координатор) муниципальной про- граммы
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского округа	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия по ликвидации (сносу) аварийного жилого фонда								
1.1	Разборка жилого дома по ул. Красноармейская, 12 методом обруше- ния с погрузкой, вывозом и утилизацией строительного мусора	2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел ЖКХ и КС
		2023	1 059,0	0,0	0,0	1 059,0	0,0	
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2022-2024	1 059,0	0,0	0,0	1 059,0	0,0	
1.2	Разборка жилого дома по ул. Доценко, 29 методом обрушения с по- грузкой, вывозом и утилизацией строитель- ного мусора	2022	393,7	0,0	0,0	393,7	0,0	Отдел ЖКХ и КС
		2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2022-2024	393,7	0,0	0,0	393,7	0,0	

1.3	Разборка жилого дома по ул. Чапаева, 49 методом обрушения с погрузкой, вывозом и утилизацией строительного мусора	2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел ЖКХ и КС
		2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2024	740,5	0,0	0,0	740,5	0,0	
		2022-2024	740,5	0,0	0,0	740,5	0,0	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		2022	393,7	0,0	0,0	393,7	0,0	
		2023	1 059,0	0,0	0,0	1 059,0	0,0	
		2024	740,5	0,0	0,0	740,5	0,0	
		2022-2024	2 193,2	0,0	0,0	2 193,2	0,0	
●Переселение граждан из аварийного жилищного фонда								
2.1	Возмещение за изымаемую долю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости собственникам многоквартирного жилого дома по ул. Красноармейская, 12	2022	3 470,9	0,0	0,0	3 470,9	0,0	Отдел ЖКХ и КС
		2023	0,0	0,0	0,0	,0	0,0	
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2022-2024	3 470,9	0,0	0,0	3 470,9	0,0	
2.2	Возмещение за изымаемую долю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости собственникам многоквартирного жилого дома по ул. Чапаева, 49	2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел ЖКХ и КС
		2023	7 519,5	0,0	0,0	7 519,5	0,0	
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2022-2024	7 519,5	0,0	0,0	7 519,5	0,0	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		2022	3 470,9	0,0	0,0	3 470,9	0,0	
		2023	7 519,5	0,0	0,0	7 519,5	0,0	
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2022-2024	10 990,4	0,0	0,0	10 990,4	0,0	
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ		<b>2022</b>	<b>3 864,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 864,6</b>	<b>0,0</b>	
		<b>2023</b>	<b>8 578,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8 578,5</b>	<b>0,0</b>	
		<b>2024</b>	<b>740,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>740,5</b>	<b>0,0</b>	
		<b>2022-2024</b>	<b>13 183,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>13 183,6</b>	<b>0,0</b>	

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории городского округа город  
Урюпинск Волгоградской области,  
из аварийного фонда»  
на 2022-2024 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы «Переселение  
граждан, проживающих на территории городского округа город  
Урюпинск Волгоградской области, из аварийного фонда»  
на 2022-2024 годы

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Единица измере- ния	Значение целевых показателей		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	13	28	0
2.	Снос расселенных многоквартирных домов	шт.	1	1	1

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа город Урюпинск Волгоградской области, по годам определяется методом прямого счета, исходя из количества граждан, проживающих в аварийных жилых домах, переселение из которых планируется осуществить в соответствующем году.

