



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

от 30 декабря 2020 г.

№ 1038-п

О согласовании краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2021 год

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, администрация городского округа город Урюпинск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласовать краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2021 год.

2. Настоящий краткосрочный план разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа город Урюпинск Волгоградской области <http://www.urupinsk.net>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Евсеева Е.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава городского округа  
город Урюпинск  
Волгоградской области

Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: Евсееву Е.А., отделу ЖКХ и КС, УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», ООО «Городская управляющая компания», ООО «Наш дом», ООО «Данко», ООО «Домоуправление».

## СОГЛАСОВАН

постановлением администрации  
городского округа город Урюпинск  
Волгоградской области

от 30 декабря 2020 г. № 1038-п

### Краткосрочный план Реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2021 год» на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области

Наименование краткосрочного плана	– краткосрочный план реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» на 2021 год
Основание для разработки краткосрочного плана	– Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»; постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 № 812-п «Об утверждении региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»
Задачи краткосрочного плана	– конкретизация срока проведения работ по капитальному ремонту, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Цели краткосрочного плана	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан

Источники финансирования краткосрочного плана	– средства собственников помещений в многоквартирных домах за счет внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
Срок реализации краткосрочного плана	– 2021 год
Участники краткосрочного плана	– комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области; унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»; администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области; организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; подрядные организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту
Объемы и источники финансирования краткосрочного плана	– общий объем финансирования составит 15 612 879,66 рублей, в том числе за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме – 15 612 879,66 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана	– проведение капитального ремонта на 2 многоквартирных домах, площадь которых составляет 1870,4 квадратных метров
Управление краткосрочным планом и система организации контроля за его реализацией	– координацию деятельности исполнителей и участников краткосрочного плана и мониторинг ее реализации осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области; контроль за реализацией краткосрочного плана участниками краткосрочного плана осуществляет региональный оператор

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в рамках реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в 2021 году, приведен в таблице № 1.

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в рамках реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в 2021 году, по видам работ приведен в таблице № 2.

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в рамках реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в 2021 году приведены в таблице № 3.

ТАБЛИЦА 1

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» на 2021 год, на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта за счет средств собственников помещений в МКД	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Городской округ город Урюпинск														
Итого по городскому округу город Урюпинск 2 многоквартирных домах:		х	х	х	х	х	1870,40	1 870,40	1237,80	93	15 612 879,66	1115,20	14000	01.12.2021
1	ул. Чапаева, д.51	06.07.1917	-	кирпичные	2	4	382,40	382,40	244,20	24	2 207 803,46	157,70	14000	01.12.2021
2	пр. Ленина, д.123	15.10.1965	-	кирпичные	4	3	1 488,00	1488,00	993,60	69	13 405 076,20	957,50	14000	01.12.2021

ТАБЛИЦА 2

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» на 2021 год на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, по видам работ

N п / п	Адрес много- квартирного до- ма	Стои- мость ка- питально- го ремон- та много- квартир- ного дома (рублей)	Виды услуг и (или) по работ капитальному ремонту														
			ремонт внутри- домовых инженер- ных си- стем (руб- лей)	ремонт или заме- на лифто- вого обо- рудования		ремонт крыши		ремонт подваль- ных помеще- ний		ремонт фасадов, в том числе ремонт или замена балко- нов		ремонт фун- дамента		пере- устро- йство невен- тили- руе- мой кры- ши на вен- тили- руе- мую, устро- йство вы- ходов (руб- лей)	разра- ботка проект- ной до- кумен- тации (рублей)	прове- дение государ- ствен- ной экспер- тизы проекта (руб- лей)	осу- ществле- ние строи- тельного контроля (рублей)
				еди- ниц	руб- лей	кв. мет- ров	рублей	кв. мет- ров	рублей	кв. мет- ров	рублей	куб. мет- ров	руб- лей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по городско- му округу город Урюпинск 2 много- квартирных домах:		15 612 879,66	3 104 815,70	0,00	0,00	1 364,0 0	4 715 893,60	1 900,92	1 279 509,25	2 057,00	5 419 207,64	0,00	0,00	0,00	782737,75	0,00	310 715,73
1	ул. Чапаева, д. 51	2 207 803,46	373 005,78	0,00	0,00	21200	732 968,80	0,00	0,00	315,00	829 873,80	0,00	0,00	0,00	230 527,93	0,00	41 427,16
2	пр. Ленина, д. 123	13 405 076,20	2 731 809,92	0,00	0,00	1 152,0 0	3 982 924,80	1 900,92	1 279 509,25	1 742,00	4 589 333,84	0,00	0,00	0,00	552 209,82	0,00	269 288,57

ТАБЛИЦА 3

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» на 2021 год на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	все-го:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	все-го:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по городскому округу город Урюпинск 2 многоквартирных дома:		1 870,40	93	-	-	-	6	6	-	-	-	15 612 879,66	15 612 879,66
1	ул. Чапаева, д. 51	382,40	24	-	-	-	2	2	-	-	-	2 207 803,46	2 207 803,46
2	пр. Ленина, д. 123	1 488,00	69				4	4				13 405 076,20	13 405 076,20